

Dodatok k zmluve
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
zo dňa 10.2.2014
v znení Zák. č. 34/2014 Z. z. a Zák. č. 110/2018 Z. z. (ďalej len „v znení n. p.“)

Názov pozemkového spoločenstva: Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina - Zádubnie
 / ďalej len „spoločenstvo“/

Adresa sídla pozemkového spoločenstva : Zádubnie, 010 03 Žilina.

Preambula

Tento dodatok mení a dopĺňa Zmluvu z 10.2.2014 za účelom jej zosúladenia s platnou legislatívou. Dodatkom vzniká nová zmluva s úplným znením zapracovaných zmien a doplnkov, ktorá po schválení dodatku nahradí pôvodnú zmluvu v plnom rozsahu.

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva :

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v Ha	Druh pozemku
1424	847/9	0,1037	lesná pôda
1424	847/15	0,1564	trvalý trávnatý porast
691	847/18	38,0430	lesná pôda
1424	854	1,2407	lesná pôda
1424	855/4	0,0699	trvalý trávnatý porast
1424	855/5	0,2357	trvalý trávnatý porast
1424	960/20	0,5909	trvalý trávnatý porast
1424	966/2	0,0143	orná pôda
1424	979/2	0,2506	lesná pôda
1424	979/3	0,1728	lesná pôda
1424	982	0,0664	trvalý trávnatý porast
1424	986/2	0,1463	orná pôda
1424	1053/2	0,0067	zastavané plochy a nádvoría
1424	1054/2	0,0145	zastavané plochy a nádvoría
1424	1054/3	0,0297	zastavané plochy a nádvoría
795	847/14	0,0034	trvalý trávnatý porast
795	902/2	1,4220	trvalý trávnatý porast
795	1047	0,0330	zastavané plochy a nádvoría
795	637/1	23,4609	trvalý trávnatý porast
795	637/2	0,6858	trvalý trávnatý porast
795	1280/1	3,0624	trvalý trávnatý porast
795	1280/2	15,3750	trvalý trávnatý porast
795	1648/1	2,8968	trvalý trávnatý porast
795	1648/2	0,5039	trvalý trávnatý porast
795	1648/3	0,3132	trvalý trávnatý porast
795	1675/1	36,8351	trvalý trávnatý porast
795	1675/2	0,0778	trvalý trávnatý porast
795	1675/3	7,6854	trvalý trávnatý porast

1403	1390	0,6082	trvalý trávnatý porast
949	828	0,1958	lesná pôda
949	1045	0,0973	zastavané plochy a nádvoría
949	460	15,7499	trvalý trávnatý porast
1464	1736/1	26,0455	trvalý trávnatý porast
949	1736/2	0,0701	trvalý trávnatý porast
949	1736/3	0,0738	trvalý trávnatý porast
949	1736/4	0,0429	trvalý trávnatý porast
949	1736/5	0,0184	trvalý trávnatý porast
949	1736/6	0,1742	trvalý trávnatý porast
949	1758/1	0,0919	trvalý trávnatý porast
949	1758/2	0,5508	trvalý trávnatý porast
949	1758/3	0,1125	trvalý trávnatý porast
949	1799/1	0,9978	trvalý trávnatý porast
949	1799/2	0,0285	trvalý trávnatý porast

Spolu lesné pozemky:	40,0066 Ha (lesná pôda)
Spolu poľnohospodárske pozemky:	138,1661 Ha (orná pôda a trvale trávnaté porasty)
Zastavané plochy a nádvoría:	0,1812 Ha (zastavané plochy a nádvoría)

Celková výmera pozemkového spoločenstva: 178,3539 Ha = 1783539 m²

v katastrálnom území Zádubnie, obce Žilina na Katastrálnom úrade v Žiline v Správe katastra Žilina, uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.

Počet podielov identifikovaných spoluvlastníkov:	1382284
Počet podielov s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2:	401255
Počet podielov ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6:	0

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti: 1783539

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov a podielov s ktorými nakladá SPF zodpovedá zoznamu vlastníkov k 15.8.2018, ktorý bol vypracovaný v čase prebiehajúcich reštitúcií podľa zákona č. 503/2003 Z. z. Počas pokračovania reštitúcií počet podielov bude aktualizovaný vždy k 31.12. daného roku podľa výsledkov rozhodnutí o vrátení pozemkov pôvodných vlastníkov, ktoré vydá Okresný pozemkový úrad v Žiline a následného zápisu do Katastra nehnuteľností.

Konečný počet podielov identifikovaných vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a podiel SPF bude stanovený po ukončení reštitučného konania.

Čl. I.

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

(§3, Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.)

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve .O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov . Spoločenstvo sa zakladá ako spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle §2, ods.1, písmeno c) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

- 1) Lesné pozemkové spoločenstvo – Urbariát Žilina -Zádubnie je právnická osoba, ktorá vznikla 14.10.1996 na základe Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva.
- 2) Lesné pozemkové spoločenstvo – Urbariát Žilina -Zádubnie je evidované v registri pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod reg. č. 96/003039/ OÚ- OPPLH/142-Ch na Okresnom úrade, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva v Žiline na základe Rozhodnutia číslo 96/03039 zo dňa 19.9.1996
- 3) Vlastníci podielov na spoločnej nehnuteľnosti, uvedení v zozname spoluvlastníkov, sa na valnom zhromaždení dohodli na Zmluve o založení pozemkového spoločenstva a na stanovách v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. o pozemkových spoločenstvách, ktoré nahrádzajú pôvodnú zmluvu o pozemkových spoločenstvách a stanovy podľa zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
- 4) Dňa 10.2.2014 spoločenstvo uzavrelo novú spoločenskú Zmluvu o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle §5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Tento Dodatok k zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. o pozemkových spoločenstvách bol schválený zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pomerom **923 423** hlasov z **178 35 39** všetkých hlasov dňa 22.9.2018 t. j. **51,77%** všetkých hlasov.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II.

Hospodárenie spoločenstva

(§19, Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.)

Spoločenstvo hospodári v lesoch a pasienkoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva (tvoria ju aj poľnohospodárske pozemky, prevažne lúky a trvalé trávnaté porasty)

Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods.3 zákona.
Zásady hospodárenia sú upravené v stanovách spoločenstva.

Čl. III.

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

(§9 a §10 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.)

- 1) Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú v zmysle §2, ods.1, písmeno c) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- 2) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
- 3) Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - a) schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností (§14, ods.7, pís. a) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.),
 - b) schválení stanov a ich zmien (§14, ods.7, pís. b) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.),

- c) oddelení části společnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 (§14, ods.7, pís. d) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.),
 - d) poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9, ods.10 (§14, ods.7, pís. e) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.),
 - e) vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva (§14, ods.7, pís. i) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.),
 - f) zrušení spoločenstva (§14, ods.7, pís. j) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.).
- 4) Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov podľa údajov z katastra nehnuteľností.
Do zoznamu sa zapisuje:
- a) u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia,
 - b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,
- Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu členov.
- 5) Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpis z nich a robiť si z nich výpisy.
 - 6) Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do 5 dní odo dňa ich nahlásenia.
 - 7) Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.
 - 8) Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV.

Orgány spoločenstva

(§13, Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.)

- 1) Orgánmi spoločenstva sú :
 - a) **zhromaždenie,**
 - b) **výbor,**
 - c) **dozorná rada**
- 2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.
Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.
Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- 3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie **troch** rokov.
- 4) Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 5) Voľbu a odvolávanie členov orgánov spoločenstva – výboru a dozornej rady vykonáva zhromaždenie za volebnej účasti nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov členov, pričom hlasy spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní fondu sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

- 6) Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.
- 7) Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:
 - a) skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu,
 - b) rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia,
 - c) oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia,
 - d) písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote,
 - e) úmrtím,
 - f) zánikom spoločenstva.

Čl. v.

Zhromaždenie

(§14 a §15 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.)

- 1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľností alebo s nimi nakladá a správcu ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je informačná tabuľa. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
- 2) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa §14, ods. 2,3,4 a 6 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.
- 3) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v §13, ods1, písm. b),c) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9, ods.10 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.),
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodaroványch nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - g) schvaľovať účtovnú závierku,

- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov a spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa §9, ods.4 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.).
- 4) Zhromaždenie rozhoduje podľa §14 ods.7, písm. a), b), i) a j) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. O veciach podľa §14 ods.7, písm. c), f), g) h) a k) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa §10, ods.1 a 2 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.
- O veciach podľa §14 ods.7, písm. d) a e) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- 5) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje §14 ods.2,3,4 a 6 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.
- 6) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. §15 ods.2 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa §14 ods.7, písm. a), b), d), e) i) a j) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.
- 7) Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VI.

Výbor

(§16, Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.)

- 1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
- 2) Výbor
 - a) Koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva.
 - b) Uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť, alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov, alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné.
 - c) Zastupuje členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné.

- d) Uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods.10 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. ak tak rozhodlo zhromaždenie.
- 3) Výbor má sedem členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, ak nie je v zmluve o spoločenstve alebo v stanovách ustanovené inak.
 - 4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
 - 5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
 - 6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
 - 7) Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.
 - 8) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty .
 - 9) Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa §18 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.
 - 10) Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov spoločenstva, zoznamu nehnuteľností.
 - 11) Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve a jeho výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

Čl. VII.

Dozorná rada

(§17, Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.)

- 1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 2) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Nečlenom spoločenstva vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti môže byť najviac jeden člen dozornej rady.
- 3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak má podozrenie, že dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

Dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa §14 ods.2,3,4 a 6 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa §14 ods.5 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.

Čl. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

(§9, Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.)

- 1) Členmi spoločenstva podľa sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 3 písm. a), b), d), i) a j) tejto zmluvy.
- 2) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 3) Nadobúdateľ podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
- 4) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva podľa §9, ods.4 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.
- 5) Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- 6) Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa §2, ods.1 písm. a) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. považujú sa ich podiely za rovnaké.¹
- 7) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka/ ²⁾ ak nejde o prevod podľa §11, ods.2 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel môže ponúknuť prostredníctvom výboru.
- 8) Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene o podiel neprejaví záujem spoločenstvo podľa §9 ods.10 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. možno ho previesť tretej osobe.
- 9) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- 10) Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.
- 11) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.
- 12) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z

¹⁾ § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 140 Občianskeho zákonníka.

v znení neskorších predpisov/.

- 13) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.
- 14) §9, ods. 12, 13 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. sa primerane vzťahuje aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením.
- 15) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Čl. IX.

Fond

(§10 a §11, Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.)

- 1) Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
- 2) Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti.
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
- 3) Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa §14 ods.7, písm. a), b, d), e), i) a j) Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.
- 4) Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa §10 ods.1 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. predkupné právo. Ak fond postupuje podľa §11 ods.1 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p., ponúkne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru a určí primeranú lehotu na podanie písomnej žiadosti o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 5) Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov §10 ods.1 a 2 Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p. vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. X.

Zrušenie a zánik spoločenstva

(§6, Zákona č. 97/2013 Z. z. v znení n.p.)

Spoločenstvo sa zruší:

- 1) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- 2) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4) rozhodnutím zhromaždenia,
- 5) člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie ak
 - a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
 - b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor ani dozorná rada.

Čl. XI.

Stanovy

Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia, zásady hospodárenia.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia zhromaždením spoločenstva .
- 2) Práva a povinnosti týmto dodatkom k zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Dodatok k zmluve schválený zhromaždením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom **Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina – Zádubnie** počtom hlasov 923 423 z celkového počtu 178 35 39 hlasov dňa 22.9.2018

t. j. 51,77% všetkých hlasov .

Tento dodatok zmluvy má **10** strán

Prílohou tohto dodatku k zmluve je:

- zoznam členov spoločenstva
- zoznam nehnuteľností spoločenstva (vid' Preambula tejto zmluvy)
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V Žiline – Zádubní dňa 22.9.2018

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : Miroslav Belanec _____

Podpredseda spoločenstva : Miroslav Bros _____

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: Ján Kramár _____