

LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

URBARIÁT ŽILINA – ZÁDUBNIE



Erb mestskej časti
Zádubnie

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2019

Spracoval Výbor LPS Urbariát Žilina – Zádubnie

09/2020

Príhovor:

Vážení podielníci Lesného pozemkového spoločenstva!

Stretávame sa tomto zhromaždení, aby sme po roku zhodnotili činnosť a prácu uplynulého roka 2019 a 1. polroka 2020.

Vítam Vás teda ešte raz a dovoľte, aby som predniesol správu výboru za rok 2019.

1. Od 1.1.2014 v našom spoločenstve je platný nový Zoznam členov LPS, ktorý bol vypracovaný na základe dovtedy reštituovaných podielnikov v zmysle zákona č. 503/2004 Z. z. a na základe rozhodnutia Okresného úradu odbor pozemkový a lesný im ich pozemky boli zapísané do Katastra nehnuteľností. Pozemky sú v súčasnosti evidované na LV 691, 795, 949, 1403, 1424 a 1464 s celkovou identifikovanou výmerou 178,3 ha.

K uvedenému obdobiu Zoznam členov spoločenstva obsahoval:

- 154 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 72,9 ha – 40,9%
- Výmera SPF: 105,4 ha – 59,1%

K 10.8.2020 vďaka pokračujúcim reštitúciám Zoznam členov spoločenstva obsahuje:

- 261 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 145,5 ha – 81,6%
- Výmera SPF: 32,8 ha – 18,4%

2. Od 10.2.2014 platia nové Stanovy LPS Urbariát Žilina – Zádubnie, ktoré spolu so Zmluvou a ďalšími materiálmi boli schválené na 1. Čiastkovom zhromaždení členov spoločenstva dňa 1.2.2014 a následne tiež na 2. Čiastkovom zhromaždení SPF dňa 10.2.2014.

3. Od 10.2.2014 je platná nová Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

4. V zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. LPS Urbariát Žilina – Zádubnie je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev vložka R – 0037/511, uložená na OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor.

Na dnešné zhromaždenie boli pozvaní všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zoznamu vypracovaného k 10.8.2020.

Uplynulý hospodársky rok, (2019), bol rokom :

- veľkého rozsahu napadnutia porastov drevokazným hmyzom (kôrovcom), tak ako po ostatné minulé roky
- veľkého rozsahu vynútenej kalamitnej ťažby (5973,54 m³), ktorá je nariadená zo strany nadriadených orgánov a ktorou sa snažíme tak, ako je to len v našich silách, zachrániť aspoň zostatok hodnoty porastov
- veľkého rozsahu vykonaných prác (3495 hod. brigádnici, 1233 hod. výbor+DR),
- veľkého rozsahu vykonaných prác dodávateľským spôsobom (dodávateľské firmy), nakoľko pri pracovnej kapacite vlastných brigádnikov a rôznych legislatívnych a iných obmedzeniach by sme úlohy v požadovanom rozsahu nemohli splniť.

Rekordy zároveň lámali a lámu poklesy predajných cien, za ktoré sa nám drevnú hmotu darilo predat'.

Potrebu drevnú hmotu ťažiť čím skôr (kým je menej znehodnotená) a predat' ju tak za ako tak lepšiu cenu sme už pochopili a riadime sa ňou.

Toľko Vážení podielníci v hrubom zhrnutí na úvod.

Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o LPS Urbariát Zádubnie a údaje o jeho hospodárení za rok 2019.

1. Identifikácia:

Názov: Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina-Zádubnie
Adresa: Zádubnie, 010 03 Žilina
IČO: 31940129, IČ DPH: SK2020681102
Zápis v RPS: vložka R – 0037/511 uložené na OÚ Žilina Pozemkový a lesný odbor

2. Profil spoločenstva:

Spoločenstvo sa zaoberá pestovateľskou činnosťou drevín na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v KÚ Zádubnie. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností, ako sú: výsadba a ošetrovanie porastov, ťažba a predaj drevnej hmoty, ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia.

3. Základné hodnoty spoločenstva:

Základnou hodnotou nášho spoločenstva je uchovanie a zveľadenie spoločného dedičstva a spoločného majetku po našich predkoch. Spoločenstvo a jeho majetok aj v minulom roku prinášalo úžitok všetkým svojim evidovaným podielnikom.

4. Veková štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva:

Podľa Zoznamu členov spoločenstva, ktorý platí od 1.1.2014 evidujeme k 10.8.2020 261 členov, ktorí vlastnia spolu 145,5 ha z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 178,3 ha. Došlo k úmrtiu niekoľkých podielnikov spoločenstva. Veková štruktúra členov je v súčasnej dobe od 33 do 94 rokov a priemerný vek členov je 63 rokov.

5. Personálna a mzdová politika spoločenstva:

Od roku 2006, pokračujúc aj v roku 2019 mal a má každý podielnik právo podieľať sa na prácach, ktoré sa vykonávajú v spoločenstve. Každý mohol a môže pracovať ako „brigádnik“, ak podpíše príslušný druh pracovnej zmluvy, ktorá je riadne zaregistrovaná a nahlásená na Sociálnu poisťovňu. Už sedem rokov sú však dané limity zárobku na tzv. „dohodu“ a výrazne zvýšené daňové a odvodové zaťaženie, čo vytvára prekážky tomu, aby spoločenstvo mohlo zamestnať toľko ľudí a v takom rozsahu, ako potrebuje a spoločenstvo aj v tejto oblasti musí hľadať cestu najmenšieho zla a zamestnávať brigádnikov na vykonanie iba najnutnejších prác. **Preto sme využili aj dodávateľský spôsob prác – mulčovanie, kosenie, štiepkovanie haluziny po ťažbe.**

6. Štatistické údaje o mzdách a odmenách:

V roku 2019 bolo uzatvorených 19 pracovných zmlúv, pričom bolo odpracovaných spolu 4728 pracovných hodín. Nasledovné tabuľky podrobne ukazujú počet odpracovaných hodín, náklady na hrubé mzdy a odvody podľa jednotlivých mesiacov v roku.

BRIGÁDNICI LPS			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
01/2019	100	990	405,91
02/2019	205	1452	583,29
03/2019	592	3048,00	1286,96
04/2019	607	4037,01	1720,19
05/2019	251	1622,00	652,39
06/2019	216	1364,00	552,52
07/2019	633	3238,07	1378,81
08/2019	347	2098,00	887,86
09/2019	229	1524,00	640,66
10/2019	180	1236,00	570,41
11/2019	95	2914,00	1251,61
12/2019	40	480	201,79
ROK 2019	3495	24003,08	10132,40

VÝBOR LPS+DR LPS			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
01/2019	102	942,00	544,32
02/2019	86	840,00	524,82
03/2019	96	900,00	540,28
04/2019	98	936,00	550,42
05/2019	92	960,00	579,06
06/2019	90	990,00	581,88
07/2019	86	750,00	453,36
08/2019	133	1068,00	586,81
09/2019	164	5372,00	2647,25
10/2019	99	1442,00	721,06
11/2019	93	774,00	483,43
12/2019	94	804,00	496,74
ROK 2019	1233	15778,00	8709,43

(Finančné hodnoty sú uvedené v €).

Hrubá mzda pre Výbor LPS a pokladníčku nepredstavuje len náklady na administratívu, ale hlavne náklady na mzdy pre jednotlivých členov výboru, ktorí sa okrem administratívnej práce fyzicky zúčastňovali na prácach pri vyznačovaní, ťažbe a predaji drevnej hmoty, ako aj pri realizácii údržby a budovania lesnej cesty a odvozných miest, mulčovanie a kosenie TTP.

Výbor LPS a DR LPS si sú vedomí, že ich funkcie sú volené, čo dáva ostatným podielnikom morálne právo poznať výšku ich ročných hrubých miezd. Preto sa Výbor LPS a DR LPS, s prihliadnutím na Zákon č. 18/2018 Z.z. o Ochrane osobných údajov, tak ako aj po minulé roky – zverejňuje ročnú hrubú mzdu jednotlivých volených funkcionárov LPS.

Meno	Priezvisko	Titul	Ročná HM
VÝBOR LPS (HM za rok 2019)			
Miroslav	Bros		2492
Vendelín	Jankula	Ing.	678
Daniel	Belanec		990
Miroslav	Kniha		5368
Miroslav	Belanec		6260
Ondrej	Škrna		1000
Jozef	Šoška	Ing.	1150
DR LPS (HM za rok 2019)			
Ján	Kramár		432
Marcela	Sýkorová		254
Vladimír	Ponechal		1922

Meno	Priezvisko	Titul	Odmena
VÝBOR LPS (za rok 2019)			
Miroslav	Bros		500
Vendelín	Jankula	Ing.	300
Daniel	Belanec		300
Miroslav	Kniha		500
Miroslav	Belanec		500
Ondrej	Škrna		400
Jozef	Šoška	Ing.	400
DR LPS (za rok 2019)			
Ján	Kramár		300
Marcela	Sýkorová		200
Vladimír	Ponechal		200

7. Humanitné aktivity:

V roku 2019 LPS poskytlo na základe odsúhlasenia ostatného ZVSN nasledovné sponzorské príspevky (dary) na základe žiadosti niektorých subjektov, ktoré schválilo ostatné naše zhromaždenie:

- **500,- €** veriacim RK Cirkvi do miestneho Domu smútku na opravy,
- **500,- €** miestnej organizácií TJ Zádubnie na zlepšenie prevádzkových podmienok,
- **500,- €** miestnej organizácií DHZ.

8. Hospodárenie na lesných porastoch:

V roku 2019 bolo vykázané nasledovné hospodárenie:

DRUH PRÁCE	Obdobie	počet hodín
Pálenie haluziny	marec - apríl	537
Ťažba a predaj dreva	1.polrok	728
Výsadba stromčekov	apríl a október	593
Oprava ciest	jún	45
Uhadzovanie haluziny	apríl -máj	158
Vykášanie	jún -júl - august	802
Ťažba a predaj dreva	2.polrok	491
Ošetrovanie sadeníc CERVAKOL	september	141

SPOLU:

3495

ŤAŽBA DH rok 2019 - sumarizácia

DIELEC	smrek [m3]	palivo [m3]	Spolu [m3]
257a - Dúbravka		2,00	2,00
258d - Kalište	400,00		400,00
260a - Zahrajsná	363,00		363,00
260 - Nad Snežnicou		2,00	2,00
262 - Lovište	113,00		113,00
263a- Adamovec			0,00
263b - Adamovec	440,00		440,00
272a - Dubeň. Mliečniky	640,00		640,00
272b - Dubeň, Ostrák	389,00		389,00
273a - Dubeň, Dubence pri bani	825,00	2,00	827,00
273b - Dubeň	323,00		323,00
274a - Dubeň		11,00	11,00
274b	10,00		10,00
274c - Dubeň - Kopaničky	761,54		761,54
274d - Dubeň, Kopaničky	268,00		268,00
275a - Dubeň	1122,00		1122,00
276c - Dubeň	302,00		302,00
SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ	5956,54	17,00	5973,54

SADENIE v roku 2019 - sumarizácia

ČASŤ	DIELEC	SMREK	BUK	DUB	BOR	JAVOR	SPOLU KS
SEVER	257 a			100			100
	258 a	600					600
	258 c	600					600
	258 d	900					900
	260 b		2800				2800
	260 c	1400		550			1950
	263 a	2300		2700			5000
	263 b	1200	1500	2900	150		5750
	263 d	1600	1300	1400			4300
DUBEŇ	272 a		400			200	600
	272 b	500	3500			1600	5600
	273 a	2600	1600	5500	1850		11550
	274 d	400					400
	275 a	200		350	500		1050
	275 c					200	200
	276 c	1500	400		500		2400
	SPOLU	13 800	11 500	13 500	3 000	2 000	43 800

SADENIE v 1.polroku 2020

ČASŤ	DIELEC	SMREK	BOR	BUK	DUB	JASEŇ	SPOLU KS
SEVER	260 b						
	263 a	2950		8000			10950
	263 b						
DUBEŇ	274 c			6000			6000
	275 a	6050					6050
	275b	600					
	276 c						
	SPOLU	9 600		14 000			23 600

ŤAŽBA DH v 1.polroku 2020

DIELEC	smrek [m3]	Spolu [m3]
261 - Doliny	316,52	316,52
262a - Lovište		0,00
263a - Adamovec	189,36	189,36
272a - Dubeň	24,37	24,37
273a - Dubeň, Dubence pri bani	565,00	565,00
273b	34,35	34,35
273c - Dubeň	78,98	78,98
274 a	37,64	37,64
274b	102,11	102,11
274c - Dubeň, Kopaničky	60,00	60,00
274d	323,19	323,19
275 c - Dubeň	53,27	53,27
276b - Dubeň	131,73	131,73
276d - Dubeň	2,30	2,30
SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ	1918,82	1918,82

Zhodnotenie stavu porastov:

Stav objemu drevnej hmoty porastov sa kvôli napadnutiu a poškodeniu lykožrútom, (kôrovcom), postupne znižuje. Celá konaná ťažba je vynútenou týmto škodcom a je vyššia ako plánovaná v Lesnom hospodárskom pláne. Ťažba je vykonávaná výhradne na základe príkazov odborného lesného hospodára a sme povinní ju vykonať pod hrozbou sankcií zo strany Lesného úradu. Po vykonaní každej ťažby sme zároveň povinní zabezpečiť výsadbu vyrúbaných plôch novými sadenicami a následne sa pestovateľsky starať, čo je rovnako kontrolované Lesným úradom.

9. Finančné hospodárenie za rok 2019:

V roku 2019 sa podarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok aj napriek rapidnému poklesu cien. Tento výsledok je hlavne výsledkom nadmernej ťažby, ale tiež výsledkom nadmerného úsilia potrebného pre zabezpečenie všetkého, čo s touto ťažbou súvisí a čo je po nej potrebné vykonať a opakovane vykonávať.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné údaje z výkazu účtovná závierka súvaha a výkaz ziskov a strát za rok 2019.

Text	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Výroba + ostatné príjmy spoločensva	70	92	76	324	308	239
Výrobná spotreba	19	22	20	248	232	65
spotreba materiálu, energie	4	3	4	5	11	10
Vytvorená rezerva na výdavky BO				180	145	-25
Služby	15	19	16	63	76	80
Pridaná hodnota +rezerva(pohyb)	51	70	56	76	76	174
Osobné náklady	23	38	44	38	43	49
Mzdové náklady	18	28	35	31	35	40
Náklady na SP a SN	5	10	9	7	8	9
Odpisy a opravné položky k DHIM	0	0	0	1	1	1
Ostatné náklady na hosp. činnosť	2	-11	-9	2	0	2
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	26	43	21	35	32	122

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že sme v roku 2019 dosiahli hospodársky výsledok vo výške 122 tis. € pred zdanením, (presne 121 885,10 €, pri rozdielne vytvorenej a rozpustenej rezervy vo výške -25 000,- €).

Po zdanení vychádza čistý **HV: 95 838,34 €** / v prepočte 0,0537335€ na 1 m² (1783585 m²).

Na základe tohto hospodárskeho výsledku za rok 2019 – 95 838,- €, a s prihliadnutím na povinnosti pri tvorbe a rozpúšťaní rezerv, ako aj s prihliadnutím na finančné potreby podielnikov súvisiace s pandemiou ochorenia COVID-19 a blížiacou sa finančnou krízou, Výbor LPS navrhuje rozdelenie celkového zisku po zdanení vo výške **95 838,- €**, **teda 0,05 € / 1m² = na 1 podielový hlas.**

Zvyšok hospodárskeho výsledku – nevyplateného ako podiely výbor LPS navrhuje zaúčtovať ako nerozdelený zisk za rok 2019.

10. Finančné ukazovatele za rok 2019:

Stav finančných prostriedkov v €	PS: 01.01.2019	KS: 31.12.2019	Stav k 31.08.2020
Pokladňa	0,00	0,00	370,27
Účet SLSP	387 800,64	436 747,43	437 096,25
SPOLU:	387 800,64	436 747,43	437 466,52

11. Výkaz ziskov a strát, Súvaha, Daňové priznanie:

Výkaz ziskov a strát, súvaha a podané daňové priznanie LPS za rok 2019 sú verejnými listinami, ktoré sú podielnikom LPS k dispozícii k nahliadnutiu v mieste kancelárie LPS na základe vopred podanej písomnej žiadosti. Uvedené dokumenty sú rovnako zverejnené na internetovej stránke LPS, (www.lps-zadubnie.info), v sekcii „Dokumenty“.

12. Kontakty a podpisy členov výboru LPS – zostavovateľov výročnej správy:

V Žiline - Zádubní dňa 04.09.2020

PRIEZVISKO, meno	Adresa	podpis
BELANEC Daniel	Zádubanská 61/80, Žilina	
BELANEC Miroslav	Richtárska 219/7A, Žilina	
BROS Miroslav	Kolmá 169/10, Žilina	
HARVÁNEK Miroslav	Zádubanská 119/68, Žilina	
JANKULA Vendelín, Ing.	Zádubnie 200, Žilina	
PONECHAL Vladimír	Trnavská 1356/9, Žilina	
WIEDERMANOVÁ Jarmila	Malá 155/4, Žilina	