

LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

URBARIÁT ŽILINA – ZÁDUBNIE



Erb mestskej časti
Zádubnie

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2018

Príhovor:

Vážení podielníci Lesného pozemkového spoločenstva!

Stretávame sa tomto zhromaždení, aby sme po roku zhodnotili činnosť a prácu uplynulého roka 2018 a 1.polroka 2019.

Vítam Vás teda ešte raz a dovoľte, aby som predniesol správu výboru za rok 2018.

1.Od 1.1.2014 v našom spoločenstve je platný nový Zoznam členov LPS, ktorý bol vypracovaný na základe dovtedy reštituovaných podielnikov v zmysle zákona č. 503/2004 Z. z. a na základe rozhodnutia Okresného úradu odbor pozemkový a lesný im ich pozemky boli zapísané do Katastra nehnuteľností. Pozemky sú v súčasnosti evidované na LV 691, 795, 949, 1403, 1424 a 1464 s celkovou identifikovanou výmerou 178,3 ha.

K uvedenému obdobiu Zoznam členov spoločenstva obsahoval:

- 154 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 72,9 ha – 40,9%
- Výmera SPF: 105,4 ha – 59,1%

K 7.8.2019 vďaka pokračujúcim reštitúciám Zoznam členov spoločenstva obsahuje:

- 262 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 145,3 ha – 81,5%
- Výmera SPF: 33,0 ha – 18,5%

2. Od 10.2.2014 platia nové Stanovy LPS Urbariát Žilina – Zádubnie, ktoré spolu so Zmluvou a ďalšími materiálmi boli schválené na 1. Čiastkovom zhromaždení členov spoločenstva dňa 1.2.2014 a následne tiež na 2. Čiastkovom zhromaždení SPF dňa 10.2.2014.

3. Od 10.2.2014 je platná nová Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

4. V zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. LPS Urbariát Žilina – Zádubnie je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev vložka R – 0037/511, uložená na OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor.

Na dnešné zhromaždenie boli pozvaní všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zoznamu vypracovaného k 7.8.2019.

Uplynulý hospodársky rok, (2018), bol rokom s rekordným v mnohých ohľadoch:

- rekordným v rozsahu napadnutia porastov drevokazným hmyzom (kôrovcom),
- rekordným vo vynútenej kalamitnej ťažbe (6535,83 m3) kvôli kôrovcu),
- rekordným v množstve vykonaných prác (4223,5 hod. brigádnici, 1290 hod. výbor+DR),
- rekordným v množstve prác vykonaných dodávateľským spôsobom (dodávateľské firmy).

Bohužiaľ tiež rekordným v poklese predajných cien, za ktoré sa nám drevnú hmotu dарило predat'.

Potrebu drevnú hmotu ťažiť čím skôr (kým je menej znehodnotená) a predat' ju tak za ako tak lepšiu cenu už pochopil vo všeobecnosti každý, síce neskoro, ale predsa.

V súčasnosti už nevedieme s nikým debatu ani spor o to či ťažiť, ale ako a kde aspoň ako tak predat'.

Toľko Vážení podielníci v hrubom zhrnutí na úvod.

Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o LPS Urbariát Zádubnie a údaje o jeho hospodárení za rok 2018.

1. Identifikácia:

Názov: Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina-Zádubnie
Adresa: Zádubnie, 010 03 Žilina
IČO: 31940129, IČ DPH: SK2020681102
Zápis v RPS: vložka R – 0037/511 uložené na OÚ Žilina Pozemkový a lesný odbor

2. Profil spoločenstva:

Spoločenstvo sa zaoberá pestovateľskou činnosťou drevín na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v KÚ Zádubnie. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností, ako sú: výsadba a ošetrovanie porastov, ťažba a predaj drevnej hmoty, ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia.

3. Základné hodnoty spoločenstva:

Základnou hodnotou nášho spoločenstva v roku 2018, rovnako ako predtým, je uchovanie a zveľadenie spoločného dedičstva a spoločného majetku po našich predkoch. Spoločenstvo a jeho majetok aj v minulom roku prinášalo úžitok všetkým svojim evidovaným podielnikom.

4. Veková štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva:

Podľa Zoznamu členov spoločenstva, ktorý platí od 1.1.2014 evidujeme k 7.8.2019 262 členov, ktorí vlastnia spolu 145,3 ha z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 178,3 ha. Došlo k úmrtiu niekoľkých podielnikov spoločenstva. Veková štruktúra členov je v súčasnej dobe od 32 do 93 rokov a priemerný vek členov je 63 rokov.

5. Personálna a mzdová politika spoločenstva:

Od roku 2006, pokračujúc aj v roku 2018 mal a má každý podielnik právo podieľať sa na prácach, ktoré sa vykonávajú v spoločenstve. Každý mohol a môže pracovať ako „brigádnik“, ak podpíše príslušný druh pracovnej zmluvy, ktorá je riadne zaregistrovaná a nahlásená na Sociálnu poisťovňu. Už štyri roky sú však dané limity zárobku na tzv. „dohodu“ a výrazne zvýšené daňové a odvodové zaťaženie, čo vytvára prekážky tomu, aby spoločenstvo mohlo zamestnať toľko ľudí a v takom rozsahu, ako potrebuje a spoločenstvo aj v tejto oblasti musí hľadať cestu najmenšieho zla a zamestnávať brigádnikov na vykonanie iba najnutnejších prác. **Preto sme využili aj dodávateľský spôsob prác – mulčovanie, kosenie, štiepkovanie haluziny po ťažbe.**

6. Štatistické údaje o mzdách a odmenách:

V roku 2018 bolo uzatvorených viac ako 20 pracovných zmlúv, pričom bolo odpracovaných spolu 5513,5 pracovných hodín. Nasledovné tabuľky podrobne ukazujú počet odpracovaných hodín, náklady na hrubé mzdy a odvody podľa jednotlivých mesiacov v roku.

BRIGÁDNICI LPS			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
01/2018	100	604	253,91
02/2018	115	918	385,91
03/2018	662	2466,00	1034,48
04/2018	788,5	4579,03	1894,55
05/2018	598	2667,97	1108,22
06/2018	390	1899,99	782,87
07/2018	525	2372,06	984,98
08/2018	111	772,00	318,63
09/2018	236	1080,00	410,25
10/2018	508	2015,98	810,21
11/2018	100	3488,00	1455,62
12/2018	90	664	260,11
ROK 2018	4223,5	23527,03	9699,74

VÝBOR LPS+DR LPS			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
01/2018	66	420,00	250,20
02/2018	100	552,00	351,72
03/2018	114	616,00	376,02
04/2018	94	684,00	447,72
05/2018	105	584,00	373,69
06/2018	112	588,00	374,91
07/2018	97	564,00	360,76
08/2018	100	552,00	334,63
09/2018	197	5104,00	2539,11
10/2018	95	560,00	369,90
11/2018	99	556,00	356,46
12/2018	111	620,00	371,72
ROK 2018	1290	11400,00	6506,84

(Finančné hodnoty sú uvedené v €).

Hrubá mzda pre Výbor LPS a pokladníčku nepredstavuje len náklady na administratívu, ale hlavne náklady na mzdy pre jednotlivých členov výboru, ktorí sa okrem administratívnej práce fyzicky zúčastňovali na prácach pri vyznačovaní, ťažbe a predaji drevnej hmoty, ako aj pri realizácii údržby a budovania lesnej cesty a odvozných miest, mulčovanie a kosenie TTP.

Výbor LPS a DR LPS si sú vedomí, že ich funkcie sú volené, čo dáva ostatným podielnikom morálne právo poznať výšku ich ročných hrubých miezd. Preto sa Výbor LPS a DR LPS, s prihliadnutím na Zákon č. 18/2018 Z.z. o Ochrane osobných údajov, tak ako aj po minulé roky – zverejňuje ročnú hrubú mzdu jednotlivých volených funkcionárov LPS.

Meno	Priezvisko	Titul	Ročná HM
VÝBOR LPS (HM za rok 2018)			
Miroslav	Bros		2180
Vendelín	Jankula	Ing.	620
Daniel	Belanec		920
Miroslav	Kniha		4254
Miroslav	Belanec		4390
Ondrej	Škrna		1477
Jozef	Šoška	Ing.	1576
DR LPS (HM za rok 2018)			
Ján	Kramár		416
Marcela	Sýkorová		344
Vladimír	Ponechal		808

Meno	Priezvisko	Titul	Odmena
VÝBOR LPS (za rok 2018)			
Miroslav	Bros		500
Vendelín	Jankula	Ing.	300
Daniel	Belanec		300
Miroslav	Kniha		500
Miroslav	Belanec		500
Ondrej	Škrna		300
Jozef	Šoška	Ing.	300
DR LPS (za rok 2018)			
Ján	Kramár		300
Marcela	Sýkorová		300
Vladimír	Ponechal		300

7. Humanitné aktivity:

V roku 2018 LPS poskytlo na základe odsúhlasenia ostatného ZVSN nasledovné sponzorské príspevky (dary) na základe žiadosti niektorých subjektov, ktoré schválilo ostatné naše zhromaždenie:

- **500,- €** veriacim RK Cirkvi do miestneho Domu smútku na opravy,
- **500,- €** miestnej organizácií TJ Zádubnie na zlepšenie prevádzkových podmienok,
- **500,- €** miestnej organizácií DHZ.

8. Hospodárenie na lesných porastoch:

V roku 2018 bolo vykázané nasledovné hospodárenie:

DRUH PRÁCE	Obdobie	počet hodín
Pálenie haluziny	marec - apríl	560
Ťažba a predaj dreva	1.polrok	636
Výsadba stromčekov	apríl a október	644,5
Oprava ciest	apríl a november	30
Uhadzovanie haluziny	máj, jún	72
Vykášanie	júl	1117
Ťažba a predaj dreva	2.polrok	680
Ošetrovanie sadeníc CERVAKOL	september - október	484

SPOLU: 4223,5

ŤAŽBA DH rok 2018 - sumarizácia

DIELEC	smrek [m3]	palivo [m3]	Spolu [m3]
257a - Dúbravka		5,8	5,80
258c - Borie		4,8	4,80
260b - Zahraišná	298,90		298,90
260c - Zahraišná	427,60		427,60
260 - Nad Snežnicou	3,00		3,00
262 - Lovište	3,00		3,00
263a- Adamovec	788,00	1,00	789,00

263b - Adamovec	808,50		808,50
263c - Adamovec	126,60		126,60
272a - Dubeň. Mliečniky	582,00	2,50	584,50
272b - Dubeň, Ostrák	615,50		615,50
273a - Dubeň, Dubence pri bani	2008,53	9,00	2017,53
273c - Dubeň	88,37		88,37
274a - Dubeň	19,00		19,00
274c - Dubeň - Kopaničky	320,43	1,00	321,43
274d - Dubeň, Kopaničky	29,70		29,70
275a - Dubeň	60,00		60,00
275c - Dubeň	343,20		343,20
SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ	6522,33	24,10	6535,83

SADENIE v roku 2018 - sumarizácia

ČASŤ	DIELEC	SMREK	BUK	DUB	BOR	JAVOR	SPOLU KS
SEVER	258 b	500	100				600
	258 c	1050					1050
	260 b		1000				1000
	260 c	250	900				1150
	261	200					200
	262	300	300				600
	262	1800	500				2300
	263 a	2350	4650				7000
	263 c	50	50				100
DUBEŇ	272 a	650	1000		400	1000	3050
	272 b	2700		1100			3800
	273 a	2000		900	600		3500
	273 c	600					600
	274 c	1450	600				2050
	274 d	3000	2250				5250
	274 e	100					100
	275	850	450				1300
	276 c	1150	200				1350
	SPOLU	19 000	12 000	2000	1000	1000	35 000

SADENIE v 1.polroku 2019

ČASŤ	DIELEC	SMREK	BOR	BUK	DUB	JASEŇ	SPOLU KS
SEVER	257 a			100			100
	258 a	600					600
	258 c	600					600
	258 d	900					900
	260 b		2800				2800
	260 c	1400		550			1950
	263 a	2300		2700			5000

	263 b		200	1500	150		1850
	263 d	400					400
DUBEŇ	272 a		400			200	600
	272 b	400				1600	2000
	273 a	2600	1600	2800	1350		8350
	274 d	400					400
	275 a	200		350	500		1050
	275 c					200	200
	SPOLU	9 800	5 000	8 000	2 000	2 000	26 800

ŤAŽBA DH v 1.polroku 2019

DIELEC	Smrek [m3]	Spolu [m3]
258d - Kalište	169,00	169,00
260b - Zahrajsná		0,00
260c - Zahrajsná		0,00
260 - Nad Snežnicou		0,00
262a - Lovište	113,00	113,00
263a - Adamovec		0,00
263b - Adamovec	430,00	430,00
272a - Dubeň		0,00
272b - Dubeň, Ostrák	220,00	220,00
273a - Dubeň, Dubence pri bani	764,00	764,00
273b	323,00	323,00
273c - Dubeň		0,00
273d - Dubeň		0,00
274b	10,00	10,00
274c - Dubeň, Kopaničky	699,49	699,49
274d	128,00	128,00
275a - Dubeň	512,00	512,00
276c - Dubeň	302,00	302,00
SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ	3670,49	3670,49

... a pokračuje !

O týchto činnostiach bola a je vedená podrobná evidencia formou „stavebného denníka“.

Okrem týchto prác boli vykonané:

- údržba ciest v lokalite Adamovec aj Dubeň,
- čistenie lesných porastov v lokalite Adamovec aj Dubeň.

Kvôli enormnému nárastu ťažby a následne enormnému nárastu všetkých prác, výbor LPS zakúpil ojazdené (ale pojazdné – ŠPZ+STK) terénne osobné auto LADA NIVA s pohonom všetkých kolies, aby sa práce vykonávali pohotovejšie a koordinovanejšie ako doteraz.

Nákupná cena bola cca 2500,- €. Auto je majetkom LPS, parkuje u gazdu a je k dispozícii pre vykonávanie rýchlych presunov do lesa a po lese.

Zhodnotenie stavu porastov:

Stav objemu drevnej hmoty porastov sa kvôli napadnutiu a poškodeniu lykožrútom, (kôrovcom), postupne znižuje. Celá konaná ťažba je vynútenou týmto škodcom a je vyššia ako plánovaná v Lesnom hospodárskom pláne. Ťažba je vykonávaná výhradne na základe príkazov odborného lesného hospodára a sme povinní ju vykonať pod hrozbou sankcií zo strany Lesného úradu. Po vykonaní každej ťažby sme zároveň povinní zabezpečiť výsadbu vyrúbaných plôch novými sadenicami a následne sa pestovateľsky starať, čo je rovnako kontrolované Lesným úradom.

9. Finančné hospodárenie za rok 2018:

V roku 2018 sa podarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok aj napriek rapidnému poklesu cien. Tento výsledok je hlavne výsledkom nadmernej ťažby, ale tiež výsledkom nadmerného úsilia potrebného pre zabezpečenie všetkého, čo s touto ťažbou súvisí a čo je po nej potrebné vykonať a opakovane vykonávať.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné údaje z výkazu účtovná závierka súvaha a výkaz ziskov a strát za rok 2018.

Text	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Výroba + ostatné príjmy spoločenstva	20	95	161	68	63	50	82	44	70	92	76	324	308
Výrobná spotreba	4	52	86	22	20	16	51	15	19	22	20	248	232
spotreba materiálu, energie	2	22	9	5	3	5	37	3	4	3	4	5	11
Vytvorená rezerva na výdavky BO		27	45									180	145
Služby	2	3	32	17	17	11	14	12	15	19	16	63	76
Pridaná hodnota	16	43	75	46	43	34	31	29	51	70	56	76	76
Osobné náklady	5	21	31	24	20	28	19	20	23	38	44	38	43
Mzdové náklady	4	20	31	24	20	27	19	16	18	28	35	31	35
Náklady na SP a SN	1	1	0	0	0	1	0	4	5	10	9	7	8
Odpisy a opravné položky k DHIM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Ostatné náklady na hosp. činnosť		1	1	1	2	0	1	-3	2	-11	-9	2	0
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	14	19	42	21	21	6	11	12	26	43	21	35	32

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že sme v roku 2018 dosiahli hospodársky výsledok vo výške 32 tis. € pred zdanením, (presne 32 247,92 - €).

Po zdanení vychádza čistý **HV: 25 036,21 €** / v prepočte 0,0140370€ na 1 m² (1783585 m²).

Výbor LPS, na základe tohto hospodárskeho výsledku za rok 2018 – 25 036,- €, navrhuje schváliť rozpustenie hospodárskeho výsledku (nerozdeleného zisku) z minulých rokov vo výške 10 644,- € a navrhuje rozdelenie celkového zisku po zdanení vo výške 35 680,- €, teda 0,02 € / 1m² = na 1 podielový hlas.

Zvyšok - nevyplatené podiely výbor LPS navrhuje zaúčtovať ako nerozdelený zisk za rok 2018.

10. Finančné ukazovatele za rok 2018:

Stav finančných prostriedkov v €	PS: 01.01.2018	KS: 31.12.2018	Stav k 30.08.2019
Pokladňa	0,00	0,00	865,38
Účet SLSP	250 251,10	387 800,64	461 129,54
SPOLU:	250 251,10	387 800,64	461 994,92

11. Výkaz ziskov a strát, Súvaha, Daňové priznanie:

Výkaz ziskov a strát, súvaha a podané daňové priznanie LPS za rok 2018 sú verejnými listinami, ktoré sú podielnikom LPS k dispozícii k nahliadnutiu v mieste kancelárie LPS na základe vopred podanej písomnej žiadosti. Uvedené dokumenty sú rovnako zverejnené na internetovej stránke LPS, (www.lps-zadubnie.info), v sekcii „Dokumenty“.

12. Kontakty a podpisy členov výboru LPS – zostavovateľov výročnej správy:

V Žiline - Zádubní dňa 06.09.2019

PRIEZVISKO, meno	Adresa	podpis
BELANEC Daniel	Zádubnie 61, Žilina	
BELANEC Miroslav	Zádubnie 219, Žilina	
BROS Miroslav	Zádubnie 169, Žilina	
JANKULA Vendelín, Ing	Zádubnie 200, Žilina	
KNIHA Miroslav	Zádubnie 106, Žilina	
ŠKRNA Ondrej	Zádubnie 71, Žilina	
ŠOŠKA Jozef, Ing.	Zádubnie 210, Žilina	

**Ilustračné /
Zádubnie:**

LPS

