

# LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

URBARIÁT ŽILINA – ZÁDUBNIE



Erb mestskej časti  
Zádubnie

## VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2017

## **Príhovor:**

### **Vážení podielníci Lesného pozemkového spoločenstva!**

Stretávame sa tomto zhromaždení, aby sme po roku zhodnotili činnosť a prácu uplynulého roka 2017 a 1.polroka 2018.

Vítam Vás teda ešte raz a dovoľte, aby som predniesol správu výboru za rok 2017.

1.Od 1.1.2014 v našom spoločenstve je platný nový Zoznam členov LPS, ktorý bol vypracovaný na základe dovtedy reštituovaných podielnikov v zmysle zákona č. 503/2004 Z. z. a na základe rozhodnutia Okresného úradu odbor pozemkový a lesný im ich pozemky boli zapísané do Katastra nehnuteľností. Pozemky sú v súčasnosti evidované na LV 691, 795, 949, 1403, 1424 a 1464 s celkovou identifikovanou výmerou 178,3 ha.

K uvedenému obdobiu Zoznam členov spoločenstva obsahoval:

- 154 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 72,9 ha – 40,9%
- Výmera SPF: 105,4 ha – 59,1%

K 15.8.2018 vďaka pokračujúcim reštitúciám Zoznam členov spoločenstva obsahuje:

- 252 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 138,2 ha – 77,5%
- Výmera SPF: 40,1 ha – 22,5%

2. Od 10.2.2014 platia nové Stanovy LPS Urbariát Žilina – Zádubnie, ktoré spolu so Zmluvou a ďalšími materiálmi boli schválené na 1. Čiastkovom zhromaždení členov spoločenstva dňa 1.2.2014 a následne tiež na 2. Čiastkovom zhromaždení SPF dňa 10.2.2014.

3. Od 10.2.2014 je platná nová Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

4. V zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. LPS Urbariát Žilina – Zádubnie je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev vložka R – 0037/511, uložená na OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor.

Na dnešné zhromaždenie boli pozvaní všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zoznamu vypracovaného k 15.8.2018.

**Uplynulý hospodársky rok, (2017), bol rokom s nadpriemernou ťažbou a podpriemernými cenami.** Ťažba drevnej hmoty zodpovedala iba potrebám odstraňovania kalamity spôsobenej napadnutím drevokazným hmyzom, ktorá však v roku 2017 a najmä v priebehu roka 2018 rapídne narastala a už v čase tohto VZ možno konštatovať, že láme historické rekordy. Tomu zodpovedá aj objem nutne vykonávaných prác, ktorý je násobkom rokov minulých.

Okrem hospodárskej činnosti v LPS prebiehali aj rôzne technické a právne konania, kde členovia výboru obhajovali záujmy a majetok všetkých podielnikov.

Jednalo sa hlavne o:

- konania na Okresnom úrade Žilina, Pozemkový a lesný odbor za účelom urýchlenia reštitúcií lesných pozemkov,
- konania s jednotlivými notárstvami za účelom súčinnosti pri dedičskom konaní,
- konanie na PPA – žiadosť o dotácie na kosenie TTP,

Rovnako boli uskutočnené rôzne aktivity, ktorými sa hľadala vyššia efektivita prác, alebo údržba existujúceho majetku:

- **spracovanie haluziny dodávateľským spôsobom s nulovými nákladmi – kde odpadli mzdové a iné náklady na spaľovanie, alebo štiepkovanie haluziny a rovnako odpadlo riziko vzniku požiaru pri spaľovaní,**
- mulčovanie trávnatých porastov za účelom získania dotácií cestou PPA.

### **Vážení podielníci,**

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o LPS Urbariát Zádubnie a údaje o jeho hospodárení za rok 2017.

#### **1. Identifikácia:**

**Názov:** Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina-Zádubnie

**Adresa:** Zádubnie, 010 03 Žilina

**IČO:** 31940129, IČ DPH: SK2020681102

**Zápis v RPS:** vložka R – 0037/511 uložené na OÚ Žilina Pozemkový a lesný odbor

#### **2. Profil spoločenstva:**

Spoločenstvo sa zaoberá pestovateľskou činnosťou drevín na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v KÚ Zádubnie. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností, ako sú: výsadba a ošetrovanie porastov, ťažba a predaj drevnej hmoty, ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia.

#### **3. Základné hodnoty spoločenstva:**

Základnou hodnotou nášho spoločenstva v roku 2016, rovnako ako predtým, je uchovanie a zveľadenie spoločného dedičstva a spoločného majetku po našich predkoch. Spoločenstvo a jeho majetok aj v minulom roku prinášalo úžitok všetkým svojim evidovaným podielnikom.

#### **4. Veková štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva:**

Podľa Zoznamu členov spoločenstva, ktorý platí od 1.1.2014 evidujeme k 15.8.2017 252 členov, ktorí vlastnia spolu 138,2 ha z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 178,3 ha. Došlo k úmrtiu niekoľkých podielnikov spoločenstva. Veková štruktúra členov je v súčasnej dobe od 31 do 93 rokov a priemerný vek členov je 63 rokov.

#### **5. Personálna a mzdová politika spoločenstva:**

Od roku 2006, pokračujúc aj v roku 2017 mal a má každý podielník právo podieľať sa na prácach, ktoré sa vykonávajú v spoločenstve. Každý mohol a môže pracovať ako „brigádnik“, ak podpíše príslušný druh pracovnej zmluvy, ktorá je riadne zaregistrovaná a nahlásená na Sociálnu poisťovňu. Už štyri roky sú však dané limity zárobku na tzv. „dohodu“ a výrazne zvýšené daňové a odvodové zaťaženie, čo vytvára prekážky tomu, aby spoločenstvo mohlo zamestnať toľko ľudí a v takom rozsahu, ako potrebuje a spoločenstvo aj v tejto oblasti musí hľadať cestu najmenšieho zla a zamestnávať brigádnikov na vykonanie iba najnutnejších prác. **Preto sme využili aj dodávateľský spôsob prác – mulčovanie, kosenie, štiepkovanie haluziny po ťažbe.**

## 6. Štatistické údaje o mzdách a odmenách:

V roku 2017 bolo uzatvorených viac ako 23 pracovných zmlúv, pričom bolo odpracovaných spolu 5630 pracovných hodín. Nasledovné tabuľky ukazujú počet odpracovaných hodín, náklady na hrubé mzdy a odvody podľa jednotlivých mesiacov v roku.

BRIGÁDNICI LPS			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
01/2017	60	444	200,85
02/2017	474	1840	818,57
03/2017	863	2909,00	1301,31
04/2017	457	1711,00	805,62
05/2017	826	2891,50	1244,69
06/2017	98	594,00	329,60
07/2017	420	1919,99	859,77
08/2017	208	1084,20	527,22
09/2017	359	2662,20	1311,24
10/2017	447	1693,00	762,75
11/2017	118	1986,50	869,78
12/2017	60	520	255,43
<b>ROK 2017</b>	<b>4390</b>	<b>20255,39</b>	<b>9286,83</b>

VÝBOR LPS+DR LPS			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
01/2017	119	752,00	407,80
02/2017	102	624,00	344,35
03/2017	104	776,00	391,58
04/2017	108	752,00	350,13
05/2017	69	516,00	265,27
06/2017	152	1008,00	487,86
07/2017	123	732,00	368,66
08/2017	100	589,80	289,16
09/2017	153	3131,80	1548,67
10/2017	60	496,00	241,67
11/2017	90	880,00	418,38
12/2017	60	520,00	255,44
<b>ROK 2017</b>	<b>1240</b>	<b>10777,60</b>	<b>5368,97</b>

(Finančné hodnoty sú uvedené v €).

Hrubá mzda pre Výbor LPS a pokladníčku nepredstavuje len náklady na administratívu, ale hlavne náklady na mzdy pre jednotlivých členov výboru, ktorí sa okrem administratívnej práce fyzicky zúčastňovali na prácach pri vyznačovaní, ťažbe a predaji drevnej hmoty, ako aj pri realizácii údržby a budovania lesnej cesty a odvozných miest, mulčovanie a kosenie TTP.

Výbor LPS a DR LPS si sú vedomí, že ich funkcie sú volené, čo dáva ostatným podielnikom morálne právo poznať výšku ich ročných hrubých miezd. Preto sa Výbor LPS a DR LPS, s prihliadnutím na Zákon č. 18/2018 Z.z. o Ochrane osobných údajov, tak ako aj po minulé roky – zverejňuje ročnú hrubú mzdu jednotlivých volených funkcionárov LPS.

Meno	Priezvisko	Titul	Ročná HM
<b>VÝBOR LPS (HM za rok 2017)</b>			
Miroslav	Bros		<b>3020</b>
Vendelín	Jankula	Ing.	<b>644</b>
Daniel	Belanec		<b>808</b>
Miroslav	Kniha		<b>4340</b>
Miroslav	Belanec		<b>4340</b>
Ondrej	Škrna		<b>1216</b>
Jozef	Šoška	Ing.	<b>1072</b>

DR LPS (HM za rok 2017)			
Ján	Kramár		464
Marcela	Sýkorová		164
Vladimír	Ponechal		600

Meno	Priezvisko	Titul	Odmena
VÝBOR LPS ( za rok 2017)			
Miroslav	Bros		500
Vendelín	Jankula	Ing.	300
Daniel	Belanec		300
Miroslav	Kniha		500
Miroslav	Belanec		500
Ondrej	Škrna		200
Jozef	Šoška	Ing.	200
DR LPS (za rok 2017)			
Ján	Kramár		300
Marcela	Sýkorová		100
Vladimír	Ponechal		100

### 7. Humanitné aktivity:

V roku 2017 LPS poskytlo na základe odsúhlasenia ostatného ZVSN nasledovné sponzorské príspevky (dary):

- 500,- € veriacim RK Cirkvi do miestneho Domu smútku na opravy,
- 500,- € miestnej organizácii TJ Zádubnie na zlepšenie prevádzkových podmienok,
- 500,- € miestnej organizácii DHZ.

### 8. Hospodárenie na lesných porastoch:

V roku 2017 bolo vykázané nasledovné hospodárenie:

DRUH PRÁCE	Obdobie	počet hodín
Pálenie haluziny	február - apríl	1297
Ťažba a predaj dreva	1.polrok	625
Výsadba stromčekov	apríl - máj	528
Oprava ciest	marec, apríl, august, november	85
Uhadzovanie haluziny	máj, jún	292
Vykášanie	júl	360
Ťažba a predaj dreva	2.polrok	563
Ošetrovanie sadeníc CERVAKOL	september	234
Pálenie haluziny	október - november	406

**SPOLU:**

**4390**

### SADENIE v roku 2017 - sumarizácia

ČASŤ	DIELEC	buk	smrek	SPOLU KS
SEVER	Doliny TTP		250	250
	Slatinka TTP	450	500	950
	260 b	450		450
DUBEN	273 a ( Dubence)		400	400
	273 a ( Baňa )		1100	1100
	273 a ( Chodník)	250	650	900
	273 a ( Pod cestou)		250	250
	273 c ( Borovinka)		600	600
	274 b ( Kopaničky )		300	300
	274 b ( Dubeň vrchol )	200	200	400
	274 d ( Nad cestou)	300	300	600
	275 a ( Nad cestou)	50	150	200
	275 a ( Pod cestou)		100	100
	275 b ( Nad cestou)		200	200
	275 c ( Vrchol)	200		200
	276 c ( Vrchol)	100		100
	<b>SPOLU</b>		<b>2000</b>	<b>5000</b>

### ŤAŽBA DH rok 2017 - sumarizácia

DIELEC	smrek [m3]	palivo [m3]	Spolu [m3]
257a - Dúbravka	155,19	7,00	162,19
257b - Žľaby	14,64	8,10	22,74
258a -		4,77	4,77
258b -		3,40	3,40
258c - Borie	89,30		89,30
258d - Kalište	55,54		55,54
260a - Zahrajsná	90,04		90,04
260b - Zahrajsná	190,44	5,00	195,44
260c - Zahrajsná	133,70		133,70
261 - Doliny	54,52		54,52
262 - Lovište	286,84		286,84
263a- Adamovec	1589,66		1589,66
272a - Dubeň. Mliečniky	205,30		205,30
272b - Dubeň, Ostrák	267,49		267,49
273a - Dubeň, Dubence pri bani	1328,35	2,00	1330,35
274c - Dubeň - Hrb	470,36	2,00	472,36
274d - Dubeň, Kopaničky	392,23	5,00	397,23
275a - Dubeň	259,55	2,50	262,05
275c - Dubeň	244,34	3,50	247,84
276c - Dubeň	41,34		
<b>SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ</b>	<b>5868,83</b>	<b>43,27</b>	<b>5870,76</b>

### SADENIE v 1.polroku 2018

ČASŤ	DIELEC	smrek	buk	dub	SPOLU KS
SEVER	258 b	500	100		600
	258 c	1050			1050
	260 b		1000		1000
	260 c	250	900		1150
	261	200			200
	262	300	300		600
	262	1800	500		2300
	263 a	2350	4650		7000
	263 c	50	50		100
DUBEŇ	272 a	650			650
	272 b	700		1100	1800
	273 a	2000		900	2900
	273 c	600			600
	274 c	1450	600		2050
	274 d	3000	2250		5250
	274 e	100			100
	275	850	450		1300
	276 c	1150	200		1350
	<b>SPOLU</b>	<b>17 000</b>	<b>11 000</b>	<b>2000</b>	<b>30 000</b>

### ŤAŽBA DH v 1.polroku 2018

DIELEC	smrek [m3]	SPOLU [m3]
260a - Zahrajsná		0,00
260b - Zahrajsná	298,90	298,90
260c- Zahrajsná	50,86	50,86
260 - Nad Snežnicou	3,00	3,00
263a- Adamovec	616,00	616,00
263b- Adamovec	299,52	299,52
263c- Adamovec	49,82	49,82
272a - Dubeň	185,02	185,02
272b - Dubeň, Ostrák	413,17	413,17
273a - Dubeň, Dubence pri bani	259,51	259,51
273c - Dubeň	88,37	88,37
273d - Dubeň		0,00
274c - Dubeň, Kopaničky	170,45	170,45
275a - Dubeň		0,00
275c - Dubeň		0,00
<b>SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ</b>	<b>2434,62</b>	<b>2434,62</b>

... a pokračuje !

O týchto činnostiach bola a je vedená podrobná evidencia formou „stavebného denníka“.

### Okrem týchto prác boli vykonané:

- údržba ciest v lokalite Adamovec aj Dubeň,
- čistenie lesných porastov v lokalite Adamovec aj Dubeň.

Kvôli enormnému nárastu ťažby a následne enormnému nárastu všetkých prác, výbor LPS zakúpil ojazdené (ale pojazdné – ŠPZ+STK) osobné auto LADA NIVA s pohonom všetkých kolies, aby sa práce vykonávali pohotovejšie a koordinovanejšie ako doteraz. Nákupná cena bola cca 2500,- €. Auto je majetkom LPS, parkuje u gazdu a je k dispozícii pre vykonávanie rýchlych presunov do lesa a po lese.

### Zhodnotenie stavu porastov:

Stav objemu drevnej hmoty porastov sa kvôli napadnutiu a poškodeniu lykožrútom, (kôrovcom), postupne znižuje. Celá konaná ťažba je vynútenou týmto škodcom a je vyššia ako plánovaná v Lesnom hospodárskom pláne. Ťažba je vykonávaná výhradne na základe príkazov odborného lesného hospodára a sme povinní ju vykonať pod hrozbou sankcií zo strany Lesného úradu. Po vykonaní každej ťažby sme zároveň povinní zabezpečiť výsadbu vyrúbaných plôch novými sadenicami a následne sa pestovateľsky starať, čo je rovnako kontrolované Lesným úradom.

### 9. Finančné hospodárenie za rok 2017:

**V roku 2017 sa podarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok.**

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné údaje z výkazu účtovná závierka súvaha a výkaz ziskov a strát za rok 2017.

Text	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017
<b>Výroba + ostatné príjmy spoločenstva</b>	20	95	161	68	63	50	82	44	70	92	76	324
<b>Výrobná spotreba</b>	4	52	86	22	20	16	51	15	19	22	20	248
spotreba materiálu, energie	2	22	9	5	3	5	37	3	4	3	4	5
Vytvorená rezerva na výdavky BO		27	45									180
Služby	2	3	32	17	17	11	14	12	15	19	16	63
<b>Pridaná hodnota</b>	16	43	75	46	43	34	31	29	51	70	56	76
<b>Osobné náklady</b>	5	21	31	24	20	28	19	20	23	38	44	38
Mzdové náklady	4	20	31	24	20	27	19	16	18	28	35	31
Náklady na SP a SN	1	1	0	0	0	1	0	4	5	10	9	7
Odpisy a opravné položky k DHIM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Ostatné náklady na hosp. činnosť		1	1	1	2	0	1	-3	2	-11	-9	2
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA</b>	14	19	42	21	21	6	11	12	26	43	21	35

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že sme v roku 2017 dosiahli hospodársky výsledok vo výške 35 tis. € pred zdanením, (presne 35 363,43 - €).

Po zdanení vychádza čistý **HV: 27 526 €** / v prepočte 0,0154329 € na 1 m<sup>2</sup> (1783585 m<sup>2</sup>).

**Výbor LPS, na základe tohto hospodárskeho výsledku za rok 2017, navrhuje rozdelenie celkového zisku po zdanení vo výške 27 526,- EUR, teda 0,015 € / 1m<sup>2</sup> = na 1 podielový hlas, pričom navrhuje vyplácať iba podiely na zisku, ktoré sú väčšie alebo rovné sume 5,00 €. Zvyšok - nevyplatené podiely výbor LPS navrhuje zaúčtovať ako nerozdelený zisk za rok 2017.**

#### 10. Finančné ukazovatele za rok 2017:

Stav finančných prostriedkov v €	PS: 01.01.2017	KS: 31.12.2017	Stav k 14.9.2018
Pokladňa	0,00	0,00	197,67
Účet SLSP	60 700,00	250 251,10	338 832,38
<b>SPOLU:</b>	<b>60 700,00</b>	<b>250 251,10</b>	<b>339 030,05</b>

#### 11. Výkaz ziskov a strát, Súvaha, Daňové priznanie:

Výkaz ziskov a strát, súvaha a podané daňové priznanie LPS za rok 2017 sú verejnými listinami, ktoré sú podielnikom LPS k dispozícii k nahliadnutiu v mieste kancelárie LPS na základe vopred podanej písomnej žiadosti. Uvedené dokumenty sú rovnako zverejnené na internetovej stránke LPS, ([www.lps-zadubnie.info](http://www.lps-zadubnie.info)), v sekcií „Dokumenty“.

#### 12. Kontakty a podpisy členov výboru LPS – zostavovateľov výročnej správy:

V Žiline - Zádubní dňa 14.09.2018

PRIEZVISKO, meno	Adresa	podpis
BELANEC Daniel	Zádubnie 61, Žilina	
BELANEC Miroslav	Zádubnie 219, Žilina	
BROS Miroslav	Zádubnie 169, Žilina	
JANKULA Vendelín, Ing	Zádubnie 200, Žilina	
KNIHA Miroslav	Zádubnie 106, Žilina	
ŠKRNA Ondrej	Zádubnie 71, Žilina	
ŠOŠKA Jozef, Ing.	Zádubnie 210, Žilina	