

LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

URBARIÁT ŽILINA – ZÁDUBNIE



Erb mestskej časti
Zádubnie

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2016

Príhovor:

Vážení podielníci Lesného pozemkového spoločenstva!

Stretávame sa tomto zhromaždení, aby sme po roku zhodnotili činnosť a prácu uplynulého roka 2016 a 1. polroka 2017.

Vítam Vás teda ešte raz a dovoľte, aby som predniesol správu výboru za rok 2016.

1. Od 1.1.2014 v našom spoločenstve je platný nový Zoznam členov LPS, ktorý bol vypracovaný na základe dovtedy reštituovaných podielnikov v zmysle zákona č. 503/2004 Z. z. a na základe rozhodnutia Okresného úradu odbor pozemkový a lesný im ich pozemky boli zapísané do Katastra nehnuteľností. Pozemky sú v súčasnosti evidované na LV 691, 795, 949, 1403, 1424 a 1464 s celkovou identifikovanou výmerou 178,3 ha.

K uvedenému obdobiu Zoznam členov spoločenstva obsahoval:

- 154 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 72,9 ha – 40,9%
- Výmera SPF: 105,4 ha – 59,1%

K 20.8.2017 vďaka pokračujúcim reštitúciám Zoznam členov spoločenstva obsahuje:

- 233 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 126,0 ha – 70,7%
- Výmera SPF: 52,3 ha – 29,3%

2. Od 10.2.2014 platia nové Stanovy LPS Urbariát Žilina – Zádubnie, ktoré spolu so Zmluvou a ďalšími materiálmi boli schválené na 1. Čiastkovom zhromaždení členov spoločenstva dňa 1.2.2014 a následne tiež na 2. Čiastkovom zhromaždení SPF dňa 10.2.2014.

3. Od 10.2.2014 je platná nová Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

4. V zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. LPS Urbariát Žilina – Zádubnie je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev vložka R – 0037/511, uložená na OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor.

Na dnešné zhromaždenie boli pozvaní všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zoznamu vypracovaného k 20.8.2017.

Uplynulý hospodársky rok, (2016), bol rokom s dobrými priemernými výsledkami. Ťažba drevnej hmoty zodpovedala iba potrebám odstraňovania kalamity spôsobenej napadnutím drevokazným hmyzom, ktorá však v roku 2016 a najmä v priebehu roka 2017 rapídne narastala a už v čase tohto VZ možno konštatovať, že láme historické rekordy. Tomu zodpovedá aj objem nutne vykonávaných prác, ktorý je násobkom rokov minulých.

Okrem hospodárskej činnosti v LPS prebiehali aj rôzne technické a právne konania, kde členovia výboru obhajovali záujmy a majetok všetkých podielnikov.

Jednalo sa hlavne o:

- konania na ObÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor za účelom urýchlenia reštitúcií lesných pozemkov,
- konania s jednotlivými notárstvami za účelom súčinnosti pri prejednávaní dedičských konaní vlastníckych podielov LPS jednotlivými podielníkmi,
- konanie na PPA – žiadosť o dotácie na kosenie TTP,

Rovnako boli uskutočnené rôzne aktivity, ktorými sa hľadala vyššia efektívnosť prác, alebo údržba existujúceho majetku:

- **skúšobné spracovanie haluziny dodávateľským spôsobom s nulovými nákladmi – kde odpadli mzdové a iné náklady na spaľovanie, alebo štiepkovanie haluziny a rovnako odpadlo riziko vzniku požiaru pri spaľovaní,**
- strojové vŕtanie jamiek pre sadenice,
- mulčovanie trávnatých porastov za účelom získania dotácií cestou PPA.

Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o LPS Urbariát Zádubnie a údaje o jeho hospodárení za rok 2016.

1. Identifikácia:

Názov: Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina-Zádubnie

Adresa: Zádubnie, 010 03 Žilina

IČO: 31940129, IČ DPH: SK2020681102

Zápis v RPS: vložka R – 0037/511 uložené na OÚ Žilina Pozemkový a lesný odbor

2. Profil spoločenstva:

Spoločenstvo sa zaoberá pestovateľskou činnosťou drevín na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v KÚ Zádubnie. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností, ako sú: výsadba a ošetrovanie porastov, ťažba a predaj drevnej hmoty, ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia.

3. Základné hodnoty spoločenstva:

Základnou hodnotou nášho spoločenstva v roku 2016, rovnako ako predtým, je uchovanie a zveľadenie spoločného dedičstva a spoločného majetku po našich predkoch. Spoločenstvo a jeho majetok aj v minulom roku prinášalo úžitok všetkým svojim evidovaným podielnikom.

4. Veková štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva:

Podľa Zoznamu členov spoločenstva, ktorý platí od 1.1.2014 evidujeme k 20.8.2017 233 členov, ktorí vlastnia spolu 126,0 ha z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 178,3 ha. Došlo k úmrtiu niekoľkých podielnikov spoločenstva. Veková štruktúra členov je v súčasnej dobe od 30 do 92 rokov a priemerný vek členov je 61 rokov.

5. Personálna a mzdová politika spoločenstva:

Od roku 2006, pokračujúc aj v roku 2016 mal a má každý podielník právo podieľať sa na prácach, ktoré sa vykonávajú v spoločenstve. Každý mohol a môže pracovať ako „brigádnik“, ak podpíše príslušný druh pracovnej zmluvy, ktorá je riadne zaregistrovaná a nahlásená na Sociálnu poisťovňu. Už štyri roky sú však dané limity zárobku na tzv. „dohodu“ a výrazne zvýšené daňové a odvodové zaťaženie, čo vytvára prekážky tomu, aby spoločenstvo mohlo zamestnať toľko ľudí a v takom rozsahu, ako potrebuje a spoločenstvo aj v tejto oblasti musí hľadať cestu najmenšieho zla a zamestnávať brigádnikov na vykonanie iba najnutnejších prác. **Preto sme využili aj dodávateľský spôsob prác – mulčovanie, kosenie, štiepkovanie haluziny po ťažbe.**

6. Štatistické údaje o mzdách a odmenách:

V roku 2016 bolo uzatvorených viac ako 30 pracovných zmlúv, pričom bolo odpracovaných spolu 7573 pracovných hodín. Nasledovné tabuľky ukazujú počet odpracovaných hodín, náklady na hrubé mzdy a odvody podľa jednotlivých mesiacov v roku.

BRIGÁDNICI LPS				VÝBOR LPS+DR LPS+Pokladnička			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody	Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
01/2016	90	360	240,20	01/2016	240	960,00	527,81
02/2016	70	280	193,01	02/2016	218	872,00	497,04
03/2016	790	3039,50	1516,31	03/2016	205	1040,00	476,98
04/2016	1074	3737,00	1856,19	04/2016	160	668,80	307,64
05/2016	869	4055,50	1957,46	05/2016	434	1540,00	708,40
06/2016	115	695,50	379,50	06/2016	210	804,00	442,94
07/2016	617	2459,98	1247,82	07/2016	236	1044,00	480,24
08/2016	611	2124,98	1094,91	08/2016	171	834,00	383,64
09/2016	103	412,00	183,34	09/2016	255	3720,00	2065,46
10/2016	324	1112,00	578,85	10/2016	173	792,00	444,32
11/2016	161	2210,50	1120,73	11/2016	164	966,00	444,36
12/2016	80	320	142,40	12/2016	203	1072,00	651,42
ROK 2016	4904	20806,96	10510,72	ROK 2016	2669	14312,80	7430,25

(Finančné hodnoty sú uvedené v €).

Hrubá mzda pre Výbor LPS a pokladničku nepredstavuje len náklady na administratívu, ale hlavne náklady na mzdy pre jednotlivých členov výboru, ktorí sa okrem administratívnej práce fyzicky zúčastňovali na prácach pri vyznačovaní, ťažbe a predaji drevnej hmoty, ako aj pri realizácii údržby a budovania lesnej cesty a odvozných miest, mulčovanie a kosenie TTP.

Výbor LPS a DR LPS si sú vedomí, že ich funkcie sú volené, čo dáva ostatným podielnikom morálne právo poznať výšku ich ročných hrubých miezd. Preto sa Výbor LPS a DR LPS, s prihliadnutím na Zákon č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov, tak ako aj po minulé roky – zverejňuje ročnú hrubú mzdu jednotlivých volených funkcionárov LPS a pokladničky.

Meno	Priezvisko	Titul	Ročná HM
VÝBOR LPS (HM za rok 2016)			
Miroslav	Bros		2572
Vendelín	Jankula	Ing.	996
Vladimír	Chaban	Ing.	440
Daniel	Belanec		1020
Vladimír	Michal		724
Miroslav	Kniha		4248
Miroslav	Belanec		4223
Jarmila	Wiedermanová		4140
Ondrej	Škrna		248
Jozef	Šoška	Ing.	128

DR LPS (HM za rok 2016)			
Dominik	Sýkora		220
Ján	Kramár		440
Jaroslav	Žeriava		0

Meno	Priezvisko	Titul	Odmena
VÝBOR LPS + pokladníčka (za rok 2016)			
Miroslav	Bros		500
Vendelín	Jankula	Ing.	200
Vladimír	Chaban	Ing.	200
Vladimír	Michal		200
Daniel	Belanec		200
Miroslav	Kniha		300
Miroslav	Belanec		300
Jarmila	Wiedermanová		300
DR LPS (za rok 2016)			
Dominik	Sýkora		200
Ján	Kramár		200
Jaroslav	Žeriava		0

7. Humanitné aktivity:

V roku 2016 LPS poskytlo na základe odsúhlasenia ostatného ZVSN nasledovné sponzorské príspevky (dary):

- 500,- € veriacim RK Cirkvi do miestneho Domu smútku na opravy,
- 500,- € miestnej organizácií TJ Zádubnie na zlepšenie prevádzkových podmienok,
- 500,- € miestnej organizácií DHZ.

8. Hospodárenie na lesných porastoch:

V roku 2016 bolo vykázané nasledovné hospodárenie:

DRUH PRÁCE	Obdobie	počet hodín
Pálenie haluziny	marec	702
Ťažba a predaj dreva	marec - máj	168
Výsadba stromčekov	apríl - máj	1108
Mulčovanie	marec-jún	47
Štiepkovanie	marec-júl	108
Oprava ciest	máj, júl	56
Uhadzovanie haluziny	marec-apríl	767
Vykášanie	máj, júl-august	804
Ťažba a predaj dreva	august	68
Ošetrovanie sadeníc CERVAKOL	august	459
Stav porastov	rok	200
Ťažba a predaj dreva	október-november	77
Pálenie haluziny	október - november	340

SPOLU:

4904

SADENIE v roku 2016 - sumarizácia

ČASŤ	DIELEC	BUK	SMREK	Č.SMREK	SPOLU KS
SEVER	Doliny TTP	550	550		1100
	Slatinka TTP	2050	500	450	3000
	Nad Kopanicou		1300		1300
	262		300		300
	262				
	263 a	1000	500		1500
	263 a		100		100
JUH	272 a (Mliečniky)			50	50
	272 b (Ostrák)		250		250
	272 b (Chodník T/V)		450		450
	273 a (Dubence)		150		150
	273 a (Dubence)	100	300		400
	273 a (1.Altánok)		200		200
	273 a (pri Bani)		150		150
	274 d (Kopaničky)		350		350
	274 d (Kopaničky)	100	100		200
	276 c	200	800		1000
	SPOLU	4000	6000	500	10500

ŤAŽBA v roku 2016 - sumarizácia

DIELEC	smrek [m3]	palivo [m3]	Spolu [m3]
257a -		4,50	4,50
257b -		4,30	4,30
258a -		2,10	2,10
258b -	2,76	3,30	6,06
258c -	7,48	6,10	13,58
258d -	82,07	5,30	87,37
260a - Zahrajsná		3,30	3,30
260b - Zahrajsná	130,64	4,30	134,94
260c - Zahrajsná	147,74	3,80	151,54
263a- Adamovec	108,44		108,44
272a - Dubeň	83,65		83,65
272b - Dubeň, Ostrák	18,31		18,31
273a - Dubeň, Dubence pri bani	236,58	3,00	239,58
273b - Dubeň	22,36	2,50	24,86
273d - Dubeň	75,65	1,50	77,15
274c - Dubeň, Kalište	151,22	2,00	153,22
274d - Dubeň, Kopaničky	32,38		32,38
275a - Dubeň	34,86	2,00	36,86
276c - Dubeň, Pred ihriskom	98,09		98,09
SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ	1232,23	48,00	1280,23

SADENIE v 1. polroku 2017

ČASŤ	DIELEC	BUK	SMREK	SPOLU KS
SEVER	Doliny TTP		250	250
	Slatinka TTP	450	500	950
	260 b	450		450
JUH	273 a (Dubence)		400	400
	273 a (Baňa)		1100	1100
	273 a (Chodník)	250	650	900
	273 a (Pod cestou)		250	250
	273 c (Borovinka)		600	600
	274 b (Kopaničky)		300	300
	274 b (Dubeň vrchol)	200	200	400
	274 d (Nad cestou)	300	300	600
	275 a (Nad cestou)	50	150	200
	275 a (Pod cestou)		100	100
	275 b (Nad cestou)		200	200
	275 c (Vrchol)	200		200
	276 c (Vrchol)	100		100
		SPOLU	2000	5000

ŤAŽBA v 1. polroku 2017

DIELEC	smrek [m3]	Spolu [m3]
257a -	73,18	73,18
257b -	14,64	14,64
258a -		0,00
258b -		0,00
258c -	48,94	48,94
258d -	55,54	55,54
260a - Zahrajsná	45,18	45,18
260b - Zahrajsná	190,44	190,44
260c - Zahrajsná	14,10	14,10
263a- Adamovec	893,00	893,00
272a - Dubeň	12,00	12,00
272b - Dubeň, Ostrák	267,49	267,49
273a - Dubeň, Dubence pri bani	936,11	936,11
273b - Dubeň		0,00
273d - Dubeň		0,00
274c - Dubeň, Kalište	221,77	221,77
274d - Dubeň, Kopaničky	263,01	263,01
275a - Dubeň	205,54	205,54
275c - Dubeň	200,77	200,77
SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ	3441,71	3441,71

... a pokračuje !

O týchto činnostiach bola a je vedená podrobná evidencia formou „stavebného denníka“.

Okrem týchto prác boli vykonané:

- údržba ciest v lokalite Adamovec aj Dubeň,
- čistenie lesných porastov v lokalite Adamovec aj Dubeň.

Kvôli enormnému nárastu ťažby a následne enormnému nárastu všetkých prác, výbor LPS zakúpil ojazdené (ale pojazdné – ŠPZ+STK) osobné auto LADA NIVA s pohonom všetkých kolies, aby sa práce vykonávali pohotovejšie a koordinovanejšie ako doteraz. Nákupná cena bola cca 2500,- €. Auto je majetkom LPS, parkuje u gazdu a je k dispozícii pre vykonávanie rýchlych presunov do lesa a po lese.

Zhodnotenie stavu porastov:

Stav objemu drevnej hmoty porastov sa kvôli napadnutiu a poškodeniu lykožrútom, (kôrovcom), postupne znižuje. Celá konaná ťažba je vynútenou týmto škodcom a je vyššia ako plánovaná v Lesnom hospodárskom pláne. Ťažba je vykonávaná výhradne na základe príkazov odborného lesného hospodára a sme povinní ju vykonať pod hrozbou sankcií zo strany Lesného úradu. Po vykonaní každej ťažby sme zároveň povinní zabezpečiť výsadbu vyrúbaných plôch novými sadenicami a následne sa pestovateľsky starať, čo je rovnako kontrolované Lesným úradom.

9. Finančné hospodárenie za rok 2016:

V roku 2016 sa podarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné údaje z výkazu účtovná závierka súvaha a výkaz ziskov a strát za rok 2016.

Text	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Výroba + ostatné príjmy spoločenstva	20	95	161	68	63	50	82	44	70	92	76
Výrobná spotreba	4	52	86	22	20	16	51	15	19	22	20
spotreba materiálu, energie	2	22	9	5	3	5	37	3	4	3	4
Vytvorená rezerva na výdavky BO		27	45								
Služby	2	3	32	17	17	11	14	12	15	19	16
Pridaná hodnota	16	43	75	46	43	34	31	29	51	70	56
Osobné náklady	5	21	31	24	20	28	19	20	23	38	44
Mzdové náklady	4	20	31	24	20	27	19	16	18	28	35
Náklady na SP a SN	1	1	0	0	0	1	0	4	5	10	9
Odpisy a opravné položky k DHIM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné náklady na hosp. činnosť		1	1	1	2	0	1	-3	2	-11	-9
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	14	19	42	21	21	6	11	12	26	43	21

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že sme v roku 2016 dosiahli hospodársky výsledok vo výške 21 tis. € pred zdanením, (presne 21 464,65- €).

Po zdanení vychádza čistý **HV: 16 253 €** / v prepočte 0,009112 € na 1 m² (1783585 m²).

Výbor LPS, na základe tohto hospodárskeho výsledku za rok 2016, navrhuje schváliť rozpustenie hospodárskeho výsledku minulých rokov vo výške 1587,- € a navrhuje rozdelenie celkového zisku po zdanení vo výške 17840,- EUR , teda 0,01 € / 1m² = na 1 podielový hlas, pričom navrhuje vyplácať iba podiely na zisku, ktoré sú väčšie alebo rovné sume 5,00 €. Zvyšok - nevyplatené podiely výbor LPS navrhuje zaúčtovať ako nerozdelený zisk za rok 2016.

10. Finančné ukazovatele za rok 2016:

Stav finančných prostriedkov v €	PS: 01.01.2016	KS: 31.12.2016	Stav k 8.9.2017
Pokladňa	0,00	0,00	65,35
Účet SLSP	87949,31	60700,00	204838,30
SPOLU:	87949,31	60700,00	204903,65

11. Výkaz ziskov a strát, Súvaha, Daňové priznanie:

Výkaz ziskov a strát, súvaha a podané daňové priznanie LPS za rok 2016 sú verejnými listinami, ktoré sú podielnikom LPS k dispozícii k nahliadnutiu v mieste kancelárie LPS na základe vopred podanej písomnej žiadosti. Uvedené dokumenty sú rovnako zverejnené na internetovej stránke LPS, (www.lps-zadubnie.info), v sekcii „Dokumenty“.

12. Kontakty a podpisy členov výboru LPS – zostavovateľov výročnej správy:

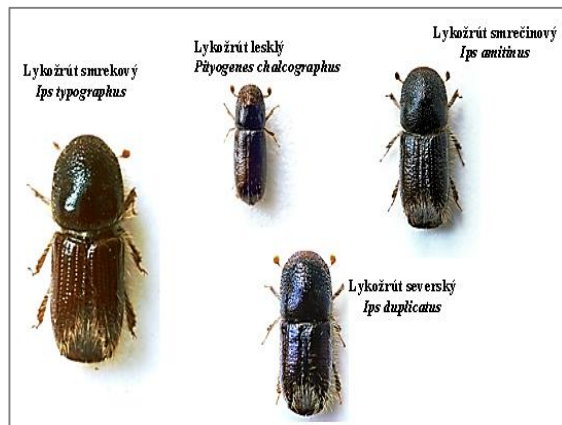
V Žiline - Zádubní dňa 08.09.2017

PRIEZVISKO, meno	Adresa	podpis
BELANEC Daniel	Zádubnie 61, Žilina	
BELANEC Miroslav	Zádubnie 219, Žilina	
BROS Miroslav	Zádubnie 169, Žilina	
JANKULA Vendelín, Ing	Zádubnie 200, Žilina	
KNIHA Miroslav	Zádubnie 106, Žilina	
ŠKRNA Ondrej	Zádubnie 71, Žilina	
ŠOŠKA Jozef, Ing.	Zádubnie 210, Žilina	

13. Prílohy - fotogaléria:



Kalamita spôsobená drevokazným hmyzom (lykožrút)



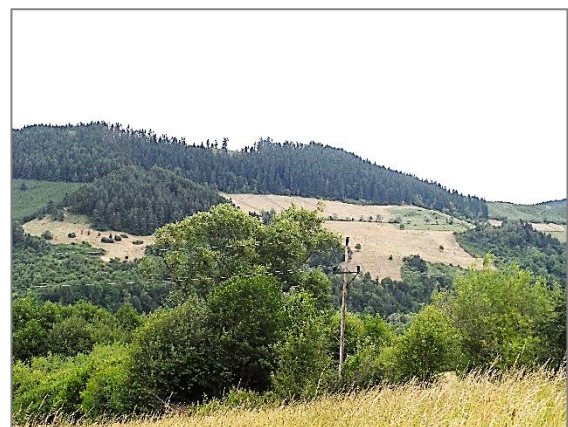
Lykožrút napáda postupne aj mladé porasty



Po ťažbe sa vykonáva oprava lesných ciest



Mulčovanie



14. Poznámky podielníka LPS: