

ZÁPISNICA
ZO ZHROMAŽDENIA VLASTNÍKOV SPOLOČNEJ
NEHNUTEĽNOSTI

uskutočneného dňa 24.9.2016 o 14:00 hod.

Miroslav Belanec zahájil zasadnutie zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej „ZVSN“), privítal prítomných členov spoločenstva a ďalej konštatoval, že v čase zahájenia je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých identifikovaných podielnikov (1 211 287m²), s podielom 832 977 m² čo predstavuje 83,29 ha čo je 68,77 % a teda konštatoval, že ZVSN je uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu rokovania

Predsedajúci ZVSN navrhol schváliť nasledovný program:

1. zahájenie zasadnutia zhromaždenia,
2. schválenie programu zasadnutia,
3. voľba komisií(mandátová, návrhová, volebná) a voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
4. výročná správa výboru LPS za rok 2015 a správa o činnosti za 1. polrok 2016,
5. správa DR za rok 2015,
6. diskusia k predneseným správam,
7. odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2015,
8. hlasovanie o návrhoch výboru LPS, ktoré dáva Valnému zhromaždeniu vo výročnej správe

-
9. voľby funkcionárov do orgánov spoločenstva, (výbor, dozorná rada),
 10. prestávka na spočítanie hlasov a občerstvenie,
 11. vyhlásenie volebných výsledkov,
 12. ustanovujúce zasadnutie nového výboru LPS,
 13. uznesenie,
 14. rôzne
 15. záver.

K tomuto návrhu programu vzniesol p. Miroslav Bros pripomienku aby bol program doplnený o mimoriadny bod č. 6 „ Prerokovanie situácie o reštitúcii pozemkov“.

Predsedajúci ZVSN navrhol schváliť nasledovný doplnený program:

1. zahájenie zasadnutia zhromaždenia,
2. schválenie programu zasadnutia,
3. voľba komisií (mandátová, návrhová, volebná) a voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
4. výročná správa výboru LPS za rok 2015 a správa o činnosti za 1. polrok 2016,
5. správa DR za rok 2015,
6. prerokovanie situácie o reštitúcii pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti,
7. diskusia k predneseným správam,
8. odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2015,

9. hlasovanie o návrhoch výboru LPS, ktoré dáva Valnému zhromaždeniu vo výročnej správe

10. voľby funkcionárov do orgánov spoločenstva, (výbor, dozorná rada),
11. prestávka na spočítanie hlasov a občerstvenie,
12. vyhlásenie volebných výsledkov,
13. ustanovujúce zasadnutie nového výboru LPS,
14. uznesenie,
15. rôzne
16. záver.

K tomuto doplnenému návrhu programu nevzniesol nikto pripomienku a ani iné návrhy na doplnenie programu a tak predsedajúci ZVSN dal o svojom návrhu hlasovať formou verejného hlasovania (zdvihnutím ruky spolu s hlasovacím lístkom na ktorom má podielnik uvedený svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti).

„Kto je za to, aby Z konané dňa 24.9.2016 pri svojom rokovaní postupovalo a riadilo sa týmto programom:

1. zahájenie zasadnutia zhromaždenia,
 2. schválenie programu zasadnutia,
 3. voľba komisií (mandátová, návrhová, volebná) a voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
 4. výročná správa výboru LPS za rok 2015 a správa o činnosti za 1. polrok 2016,
 5. správa DR za rok 2015,
 6. prerokovanie situácie o reštitúcii pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti,
 7. diskusia k predneseným správam,
 8. odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2015,
 9. hlasovanie o návrhoch výboru LPS, ktoré dáva Valnému zhromaždeniu vo výročnej správe
-

10. voľby funkcionárov do orgánov spoločenstva, (výbor, dozorná rada),
11. prestávka na spočítanie hlasov a občerstvenie,
12. vyhlásenie volebných výsledkov,
13. ustanovujúce zasadnutie nového výboru LPS,
14. uznesenie,
15. rôzne
16. záver.

Výsledky hlasovania:

Zo zúčastnených podielnikov s 832 977 podielovými hlasmi bolo:

Za : podielníci s 832 977 podielovými hlasmi
Proti : nikto (0 podielových hlasov)
Zdržalo sa : nikto (0 podielových hlasov)

Predsedajúci ZVSN na základe výsledkov hlasovania oznamuje, že ZVSN schválilo program zasadnutia.

Ďalej predsedajúci ZVSN pokračoval bodom č. 3 programu.

3. Voľba orgánov zhromaždenia

Predsedajúci ZVSN predniesol návrh členov LPS do jednotlivých komisií, zapisovateľa a overovateľov:

Návrhová komisia:

- Ing. Vendelín Jankula
- Mária Chovancová
- Mária Rizmanová

Mandátová komisia:

- Daniel Belanec
- Albín Chaban
- Viliam Matis

Volebná komisia:

- Vladimír Michal
- Vladimír Hrivík
- Viera Foltinová

Zapisovateľ:

- Jarmila Wiedermanová

Overovatelia zápisnice:

- Ondrej Škrna
- Slavomír Jankula

Predsedajúci ZVSN:

- Miroslav Belanec

K prednesenému návrhu na voľbu orgánov ZVSN nevzniesol nikto pripomienky ani návrhy na jeho zmenu či doplnenie. Predsedajúci ZVSN dal hlasovať o návrhu podielnikov LPS do komisií zapisovateľa a overovateľov zápisnice formou verejného hlasovania.

Výsledky hlasovania:

Zo zúčastnených podielnikov s 832 977 podielovými hlasmi bolo:

Za : *podielníci s 832 977 podielovými hlasmi*
Proti : *nikto (0 podielových hlasov)*
Zdržalo sa : *nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedajúci ZVSN na základe výsledkov hlasovania oznamuje, že ZVSN zvolilo komisie zapisovateľa a overovateľov zápisnice ZVSN tak, ako bolo navrhnuté a ďalej

pokračoval podľa programu. Vyzval zvolené komisie zapisovateľa a overovateľov zápisnice ZVSN, aby sa ujali svojich funkcií.

4. Výročná správa výboru LPS za rok 2015 a správa o činnosti za 1. polrok 2016

Správu predniesol podpredseda LPS Urbariát Žilina - Zádubnie p. Miroslav Bros. V úvodnej časti p. Bros zdôraznil zmeny, ktoré v našom spoločenstve nastali v roku 2014, ktoré sú uvedené v predloženej správe na strane číslo 2.

Ďalej p. Bros oboznámil členov LPS so všetkými bodmi, ktoré sú uvedené v predloženej výročnej správe za rok 2015.

V bode 9. Výročnej správy LPS za rok 2015, ktorý obsahuje finančné výsledky za r. 2015 odporučil ZVSN vytvorený zisk po zdanení 33892€ rozdeliť vo výške 0,02 € na 1 m² = 1 podielový hlas. Zvyšok zisku za rok 2015 odporučil zaúčtovať ako nerozdelený zisk. Zisk určený na rozdelenie vyplatiť podielnikom LPS podľa zoznamu vlastníkov na LV 691, 795, 949, 1403, 1424, 1464 katastra nehnuteľností. Odporučil tiež, aby aj v tomto roku ZVSN schválilo vyplatenie sponzorských príspevkov pre DHZ – 400€, pre Dom smútku – 300€ a TJ Hviezda Zádubnie – 300€.

Výročná správa je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.1.

5. Správa DR za rok 2014

Za DR predniesol správu za rok 2015 člen DR Ján Kramár. V prednesenej správe DR konštatuje, že pri kontrole finančných operácií DR nezistila žiadne nezrovnalosti a chyby. DR LPS odporúča výročnú správu za rok 2015 a účtovnú závierku za rok 2015 schváliť bez pripomienok. V závere správy predniesol návrh odmiern pre jednotlivých členov Výboru LPS.

Správa DR LPS je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č. 2.

6. Prerokovanie situácie o reštitúcii pozemkov

Podpredseda Výboru LPS p. Miroslav Bros informoval prítomných podielnikov o situácii a postupe reštitúcie pozemkov. Konštatoval, že trvá od roku 2004 a v súčasnosti je reštitučne navrátených 121,1 ha (67,9%) z celkovej výmery 178,3 ha. Zostávajúcu výmeru 57,2 ha (32,1%) má vo svojej správe SPF. Informoval prítomných podielnikov o možnosti využitia predkupného práva na pôdu, ktorá nebude vrátená od SPF. Podielníci sa môžu svojím podpisom pripojiť k žiadosti, ktorá bude doručené v priebehu októbra na SPF RP Žilina.

7. Diskusia

Predsedaajúci ZVSN vyzval prítomných vlastníkov na spoločnej nehnuteľnosti k diskusiám k predneseným návrhom výboru a dozornej rady.

Pani Janka Sukupčáková chcela vedieť, kedy LPS prevezme aj poľnohospodársku pôdu do nájmu.

Pán Bros odpovedal, že sa na tom pracuje, ale prvoradá je spoločná nehnuteľnosť – lesná pôda. V nasledujúcom roku LPS požiada o dotáciu aj na ostatné TTP, ktoré sú v súčasnosti v podnájomnej zmluve s firmou Euro PPF s. r. o. Predpokladá, že do konca októbra 2016 bude spracovaný vzor zmluvy na poľnohospodársku pôdu medzi vlastníkom a LPS. Ďalej ponúkol prítomným podielnikom pomoc pri dodatočných dedičských konaniach po takzvaných neznámych vlastníkoch.

Pani Marcela Sýkorová chcela vedieť, či aj lokalita „Doliny“, kde sú postavené chaty patria do spoločnej nehnuteľnosti.

Odpovedal pán Bros, že pozemky nie sú súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

Pán Albín Chaban poďakoval za prácu členom Výboru LPS, členom DR LPS a brigádnikom. Spomenul aj obdobie roku 2006 – 2007, kedy LPS čelilo hrozbe tunelovania, čomu sme sa zadarmo ubránili.

Pani Jarmila Wiedermanová predniesla návrh odmien pre predsedu DR LPS Dominika Sýkoru vo výške 200€ a člena DR LPS Jána Kramára 200 €.

Predsedaajúci ZVSN dal hlasovať o návrhu na odmeny pre DR LPS formou verejného hlasovania.

Výsledky hlasovania:

Zo zúčastnených podielnikov s 832 977 podielovými hlasmi bolo:

Za : *podielníci s 830 585 podielovými hlasmi*
Proti : *nikto (0 podielových hlasov)*
Zdržalo sa : *1 podielnik (2392 podielových hlasov)*

Predsedaajúci ZVSN na základe výsledkov hlasovania oznamuje, že ZVSN schválilo vyplatenie odmien pre DR.

Pán Miroslav Belanec predniesol ZVSN návrh odmien za obdobie od marca do augusta 2016 pre brigádnikov vo výške 0,50 € za každú odpracovanú hodinu pre tých, ktorí odpracovali minimálne 80 hodín t. j. 10 dní na pestovateľských prácach v porastoch LPS Urbariát Žilina – Zádubnie.

Predsedaajúci ZVSN dal hlasovať o návrhu na odmien pre brigádnikov formou verejného hlasovania.

Výsledky hlasovania:

Zo zúčastnených podielnikov s 832 977 podielovými hlasmi bolo:

Za : *podielníci s 832 977 podielovými hlasmi*
Proti : *nikto (0 podielových hlasov)*
Zdržalo sa : *nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedaajúci ZVSN na základe výsledkov hlasovania oznamuje, že ZVSN schválilo vyplatenie odmien pre brigádnikov podľa predneseného návrhu.

Pán Miroslav Kniha – gazda informoval o stave lesných porastov, reštitúciách, pestovateľských prácach a na záver poďakoval brigádnikom.

Pán Tomáš Hošták diskutoval o počte brigádnikov a možnosti brigád, navrhol oslovovať potenciálnych záujemcov aj v priebehu roku a nielen na jar. Ďalej navrhol jednotný sponzorský príspevok vo výške 500€ pre TJ Hviezda Zádubnie, DHZ aj Dom smútku. Predseda Miroslav Belanec súhlasil s jeho návrhom ako získať viac brigádnikov.

Predsedaajúci ZVSN dal hlasovať o návrhu na jednotné sponzorské príspevky vo výške 500€ formou verejného hlasovania.

Výsledky hlasovania:

Zo zúčastnených podielnikov s 832 977 podielovými hlasmi bolo:

Za : *podielníci s 832 977 podielovými hlasmi*
Proti : *nikto (0 podielových hlasov)*
Zdržalo sa : *nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedaajúci ZVSN na základe výsledkov hlasovania oznamuje, že ZVSN schválilo vyplatenie sponzorských príspevkov pre TJ Hviezda Zádubnie, DHZ a Dom smútku v jednotnej výške po 500 € podľa predneseného návrhu.

Pani Bernardína Glajzová požiadala o vysvetlenie k žalobe na Bc. Jaroslava Žeriavu na vypratanie pozemku.

Podpredseda Miroslav Bros podrobne vysvetlil postup konania Výboru LPS vo vzťahu so žalovaným Bc. Jaroslavom Žeriavom. Tento výsmešným listom reagoval na výzvu na vypratanie vecí z pozemku, pričom súhlasil so zrušením podnájomnej zmluvy, na čo Výbor LPS reagoval podaním žaloby na OS Žilina spolu so žiadosťou na vydanie predbežného opatrenia. OS Žilina nevyhovel žiadosti na predbežné opatrenie a v súčasnosti rieši samotnú žalobu na vypratanie vecí.

Nakoľko sa vyčerpali všetky diskusné príspevky predsedaajúci ZVSN diskusiu ukončil.

8. Odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2015, výročnej správy 2015, správa DR

Predseda júci pokračoval ďalším bodom programu a prítomní podielníci jednotlivo hlasovali formou verejného hlasovania.

Odsúhlasenie výročnej správy

Výsledky hlasovania:

Zo zúčastnených podielnikov s 832 977 podielovými hlasmi bolo:

Za : podielníci s 832 977 podielovými hlasmi
Proti : nikto (0 podielových hlasov)
Zdržalo sa : nikto (0 podielových hlasov)

Predseda júci konštatoval, že ZVSN schválilo výročnú správu za rok 2015.

Odsúhlasenie správy DR

Výsledky hlasovania:

Zo zúčastnených podielnikov s 832 977 podielovými hlasmi bolo:

Za : podielníci s 832 977 podielovými hlasmi
Proti : nikto (0 podielových hlasov)
Zdržalo sa : nikto (0 podielových hlasov)

Predseda júci konštatoval, že ZVSN schválilo správu DR za rok 2015.

Odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2015

Výsledky hlasovania:

Zo zúčastnených podielnikov s 832 977 podielovými hlasmi bolo:

Za : podielníci s 832 977 podielovými hlasmi
Proti : nikto (0 podielových hlasov)
Zdržalo sa : nikto (0 podielových hlasov)

Predseda júci konštatoval, že ZVSN schválilo účtovnú závierku za rok 2015.

9. Hlasovanie o návrhoch výboru LPS, dozornej rady a tiež o návrhoch prednesených v diskusii, ktoré dáva Valnému zhromaždeniu,

1. Vytvorený zisk za rok 2015 po zdanení 33892€ rozdeliť vo výške 0,02 € na 1 m² = 1 podielový hlas.
2. Zvyšok zisku za rok 2015 zaúčtovať ako nerozdelený zisk.
3. Schvaľuje sponzorský príspevok pre DHZ – 500€, pre Dom smútku – 500€ a TJ Hviezda Zádubnie – 500€.
4. Odsúhlasenie odmien pre výbor LPS a DR v nasledovnej výške podpredseda – 500€ , predseda, gazda a pokladníčka – 300€, ostatní členovia výboru a DR – 200€.

5. Vyplatenie odmien za obdobie od marca do augusta 2016 pre brigádnikov vo výške 0,50€ za každú odpracovanú hodinu pre tých, ktorý odpracovali minimálne 80 hodín t. j. 10 dní na pestovateľských prácach v porastoch LPS Urbariát Žilina – Zádubnie.

Predsedajúci dal hlasovať o návrhoch výboru, dozornej rady a návrhoch prednesených v diskusii formou verejného hlasovania.

Výsledky hlasovania:

Zo zúčastnených podielnikov s 832 977 podielovými hlasmi bolo:

Za : *podielníci s 832 977 podielovými hlasmi*
Proti : *nikto (0 podielových hlasov)*
Zdržalo sa : *nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedajúci konštatoval, že ZVSN schválilo návrhy výboru, dozornej rady a návrhy prednesené v diskusii.

10. Voľby funkcionárov do orgánov spoločenstva (výbor, dozorná rada)

Predsedajúci ZVSN vyzval podielnikov , aby pristúpili k voľbe funkcionárov do orgánov spoločenstva.

11. Prestávka na spočítanie hlasov a občerstvenie

Predsedajúci ZVSN, pozval prítomných podielnikov na občerstvenie.

12. Vyhlásenie volebných výsledkov

Predseda volebnej komisie p. Vladimír Michal vyhlásil tieto volebné výsledky:

Voľba členov Výboru LPS

BELANEC Daniel	539148
BELANEC Miroslav	744258
BROS Miroslav	805991
JANKULA Vendelín, Ing.	736693
KNIHA Miroslav	769488
WIEDERMANOVÁ Jarmila	448523
ŠKRNA Ondrej	640225
ŠOŠKA Jozef	640665

Voľba členov DR LPS

KRAMÁR Ján	763522
POHANČENÍKOVÁ Oľga	346055
PONECHAL Vladimír	499592
SÝKOROVÁ Marcela	600181

13. Ustanovujúce zasadnutie nového výboru LPS a DR LPS

Zvolení členovia nového Výboru LPS: Miroslav Belanec - predseda
Miroslav Bros - podpredseda, zodpovedný za oblasť ekonomiky
Ing. Vendelín Jankula – člen
Miroslav Kniha – člen
Daniel Belanec – člen
Ondrej Škrna- člen
Jozef Šoška – člen

Zvolení členovia novej DR LPS: Ján Kramár – predseda
Marcela Sýkorová – člen
Vladimír Ponechal - člen

14. Uznesenie

Predseda návrhovej komisie Ing. Vendelín Jankula predniesol nasledovný návrh na uznesenie ZVSN:

1. SCHVALUJE:

Správu výboru LPS o činnosti za r. 2015 a 1. polrok r. 2016.

Správu dozornej rady.

Ročnú účtovnú závierku za r. 2015.

Vyplatenie podielov za r. 2015 pre členov LPS podľa zoznamu k 15.8.2016 vo výške 0,02 € na jeden m² = jeden podielový hlas.

Zaučtovanie zvyšku zisku za rok 2015 ako nerozdelený zisk.

Sponzorské príspevky DHZ – 500€, Dom smútku – 500€ a TJ Hviezda Zádubnie – 500€.

Odmeny pre výbor LPS a DR v nasledovnej výške podpredseda (Miroslav Bros) – 500€, predseda(Miroslav Belanec) , gazda(Miroslav Kniha) a pokladníčka(Jarmila Wiedermanová) – 300€ ostatní členovia výboru a DR – 200€.

Vyplatenie odmien za obdobie od marca do augusta 2016 pre brigádnikov vo výške 0,50€ za každú odpracovanú hodinu pre tých, ktorí odpracovali minimálne 80 hodín t. j. 10 dní na pestovateľských prácach v porastoch LPS Urbariát Žilina – Zádubnie.

Zvolených členov do Výboru LPS Miroslav Belanec – predseda
Miroslav Bros – podpredseda
Ing. Vendelín Jankula – člen
Miroslav Kniha – člen

Zvolených členov do DR LPS	Daniel Belanec – člen Ondrej Škrna – člen Ing. Jozef Šoška – člen Ján Kramár – predseda Marcela Sýkorová – člen Vladimír Ponechal – člen
----------------------------	---

2. UKLADÁ Výboru LPS:

Výboru LPS prerokovať diskusné príspevky na ZVSN a zapracovať ich do plánu práce.

Následne dal predsedajúci ZVSN hlasovať o návrhu uznesenia zo zasadnutia ZVSN, formou verejného hlasovania:

Výsledky hlasovania:

Zo zúčastnených podielnikov s 832 977 podielovými hlasmi bolo:

<i>Za</i>	: <i>podielníci s 832 977 podielovými hlasmi</i>
<i>Proti</i>	: <i>nikto (0 podielových hlasov)</i>
<i>Zdržalo sa</i>	: <i>nikto (0 podielových hlasov)</i>

Prednesený návrh uznesenia ZVSN schvaľuje.

Uznesenie ZVSN konaného 24.9.2016 o 14:00 hod

1.SCHVAĽUJE:

Správu výboru LPS o činnosti za r. 2015 a 1. polrok r. 2016.

Správu dozornej rady.

Ročnú účtovnú závierku za r. 2015.

Vyplatenie podielov za r. 2015 pre členov LPS podľa zoznamu k 15.8.2016 vo výške 0,02 € na jeden m² = jeden podielový hlas.

Zaučtovanie zvyšku zisku za rok 2015 ako nerozdelený zisk.

Sponzorské príspevky DHZ – 500€, Dom smútku – 500€ a TJ Hviezda Zádubnie – 500€.

Odmeny pre výbor LPS a DR v nasledovnej výške podpredseda (Miroslav Bros) – 500€, predseda(Miroslav Belanec) , gazda(Miroslav Kniha) a pokladníčka(Jarmila Wiedermanová) – 300€ ostatní členovia výboru a DR – 200€.

Vyplatenie odmien za obdobie od marca do augusta 2016 pre brigádnikov vo výške 0,50€ za každú odpracovanú hodinu pre tých, ktorí odpracovali minimálne 80 hodín t. j. 10 dní na pestovateľských prácach v porastoch LPS Urbariát Žilina – Zádubnie.

Zvolených členov do Výboru LPS	Miroslav Belanec – predseda Miroslav Bros – podpredseda Ing. Vendelín Jankula – člen Miroslav Kniha – člen Daniel Belanec – člen Ondrej Škrna – člen
--------------------------------	---

Zvolených členov do DR LPS

Ing. Jozef Šoška – člen
Ján Kramár – predseda
Marcela Sýkorová – člen
Vladimír Ponechal – člen

2.UKLADÁ Výboru LPS:

Výboru LPS prerokovať diskusné príspevky na ZVSN a zapracovať ich do plánu práce.

15. Rôzne

Predsedajúci ZVSN udelil slovo poslancovi za našu mestskú časť p. Pažickému. Pán Pažický odprezentoval pred prítomnými podielníkmi návrhy erbov pre mestskú časť Zádubnie. Požiadal ich o pripomienkovanie k predloženému návrhu elektronickou formou (e-mail).

16. Záver:

Predsedajúci ZVSN, ako aj členovia výboru LPS poďakovali prítomným podielníkom za účasť na zasadnutí.

V Zádubní dňa 24.09.2016

Predsedajúci ZVSN : Miroslav Belanec

Overovateľ: Ondrej Škrna

Zapisovateľ : Jarmila Wiedermanová

Overovateľ: Slavomír Jankula