

# **LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

URBARIÁT ŽILINA - ZÁDUBNIE

## **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**za rok 2015**

## **Príhovor:**

### **Vážení podielníci Lesného pozemkového spoločenstva!**

Stretávame sa tomto zhromaždení, aby sme po roku zhodnotili činnosť a prácu uplynulého roka 2015 a 1.polroka 2016.

Vítam Vás teda ešte raz a dovoľte, aby som predniesol správu výboru za rok 2015.

1.Od 1.1.2014 v našom spoločenstve je platný nový Zoznam členov LPS, ktorý bol vypracovaný na základe dovtedy reštituovaných podielnikov v zmysle zákona č. 503/2004 Z. z. a na základe rozhodnutia Okresného úradu odbor pozemkový a lesný im ich pozemky boli zapísané do Katastra nehnuteľností. Pozemky sú v súčasnosti evidované na LV 691, 795, 949, 1403, 1424 a 1464 s celkovou identifikovanou výmerou 178,3 ha.

K uvedenému obdobiu Zoznam členov spoločenstva obsahoval:

- 154 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 72,9 ha – 40,9%
- Výmera SPF: 105,4 ha – 59,1%

K 15.8.2016 vďaka pokračujúcim reštitúciám Zoznam členov spoločenstva obsahuje:

- 221 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 121,1 ha – 67,9%
- Výmera SPF: 57,2 ha – 32,1%

2. Od 10.2.2014 platia nové Stanovy LPS Urbariát Žilina – Zádubnie, ktoré spolu so Zmluvou a ďalšími materiálmi boli schválené na 1. Čiastkovom zhromaždení členov spoločenstva dňa 1.2.2014 a následne tiež na 2. Čiastkovom zhromaždení SPF dňa 10.2.2014.

3. Od 10.2.2014 je platná nová Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

4. V zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. LPS Urbariát Žilina – Zádubnie je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev vložka R – 0037/511, uložená na OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor.

Na dnešné zhromaždenie boli pozvaní všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zoznamu vypracovaného k 15.8.2016.

Uplynulý hospodársky rok, (2015), bol náročným, ale vo všeobecnosti aj podľa hospodárskeho výsledku rokom úspešným. Ťažba drevnej hmoty zodpovedala iba potrebám odstraňovania kalamity spôsobenej napadnutím drevokazným hmyzom, alebo nepriaznivými poveternostnými podmienkami.

Okrem hospodárskej činnosti v LPS prebiehali aj rôzne technické a právne konania, kde členovia výboru obhajovali záujmy a majetok všetkých podielnikov.

Jednalo sa hlavne o:

- konania na ObÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor za účelom urýchlenia reštitúcií lesných pozemkov, v ktorých prietahy, neochota a nezáujem zo strany príslušných inštitúcií prekonávajú aj slovenské rekordy.
- konania s jednotlivými notárstvami za účelom súčinnosti pri prejednávaní dedičských konaní vlastníckych podielov LPS jednotlivými podielníkmi,
- konanie na PPA – žiadosť o dotácie na kosenie TTP,

- zmluva s prevádzkovateľom vysieláča v lokalite Dubeň – EXPRES NET,
- rokovania s konateľom Euro PPF, s.r.o. p. Cáderom – zmluva o prenájme TTP,
- žaloba na Bc. Jaroslava Žeriavu na vypratanie pozemku spoločnej nehnuteľnosti v lokalite Slatinka,
- zmluvná úprava nájomných vzťahov s jednotlivými chatármi k pôde LPS,

Rovnako boli uskutočnené rôzne aktivity, ktorými sa hľadala vyššia efektivita prác, alebo údržba existujúceho majetku:

- oprava unimobunky (príloha č.1),
- skúšobné štiepkovanie haluziny namiesto spaľovania (príloha č.2),
- skúšobné strojové vrtanie jamiek pre sadenice (príloha č.3),
- mulčovanie trávnatých porastov za účelom získania dotácií cestou PPA (príloha č.4) .

### **Vážení podielníci,**

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o LPS Urbariát Zádubnie a údaje o jeho hospodárení za rok 2015.

#### **1. Identifikácia:**

**Názov:** Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina-Zádubnie

**Adresa:** Zádubnie, 010 03 Žilina

**IČO:** 31940129, IČ DPH: SK2020681102

**Zápis v RPS:** vložka R – 0037/511 uložené na OÚ Žilina Pozemkový a lesný odbor

#### **2. Profil spoločenstva:**

Spoločenstvo sa zaoberá pestovateľskou činnosťou drevín na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v KÚ Zádubnie. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností, ako sú: výsadba a ošetrovanie porastov, ťažba a predaj drevnej hmoty, ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia.

#### **3. Základné hodnoty spoločenstva:**

Základnou hodnotou nášho spoločenstva v roku 2015, rovnako ako predtým, je uchovanie a zveľadenie spoločného dedičstva a spoločného majetku po našich predkoch. Spoločenstvo a jeho majetok aj v minulom roku prinášalo úžitok všetkým svojim evidovaným podielnikom.

#### **4. Veková štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva:**

Podľa Zoznamu členov spoločenstva, ktorý platí od 1.1.2014 evidujeme k 15.8.2016 221 členov, ktorí vlastnia spolu 121,1 ha z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 178,3 ha. Došlo k úmrtiu niekoľkých podielnikov spoločenstva. Veková štruktúra členov je v súčasnej dobe od 29 do 91 rokov a priemerný vek členov je 62 rokov.

#### **5. Personálna a mzdová politika spoločenstva:**

Od roku 2006, pokračujúc aj v roku 2015 mal a má každý podielník právo podieľať sa na prácach, ktoré sa vykonávajú v spoločenstve. Každý mohol a môže pracovať ako „brigádnik“, ak podpíše príslušný druh pracovnej zmluvy, ktorá je riadne zaregistrovaná a nahlásená na Sociálnu poisťovňu. Už tri roky sú však dané limity zárobku na tzv. „dohodu“ a výrazne zvýšené daňové a odvodové zaťaženie, čo vytvára prekážky tomu, aby spoločenstvo mohlo

zamestnať toľko ľudí a v takom rozsahu, ako potrebuje a spoločenstvo aj v tejto oblasti musí hľadať cestu najmenšieho zla a zamestnávať brigádnikov na vykonanie iba najnutnejších prác.

## 6. Štatistické údaje o mzdách a odmenách:

V roku 2015 bolo uzatvorených viac ako 26 pracovných zmlúv, pričom bolo odpracovaných spolu 7568 pracovných hodín. Nasledovné tabuľky ukazujú počet odpracovaných hodín, náklady na hrubé mzdy a odvody podľa jednotlivých mesiacov v roku.

BRIGÁDNICI LPS			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
1/2015	0	0	0
2/2015	0	0	0
3/2015	462	1604,00	724,88
4/2015	727	2428,00	1110,54
5/2015	488	1560,00	723,45
6/2015	408	1551,99	741,23
7/2015	544	2175,98	1050,03
8/2015	559	2035,98	947,76
9/2015	706	2581,95	1167,27
10/2015	712	2566,96	1221,62
11/2015	588	2637,36	1308,68
12/2015	84	336	201,6
<b>ROK 2015</b>	<b>5278</b>	<b>19478,22</b>	<b>9197,06</b>

VÝBOR LPS+DR LPS+Pokladníčka			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
1/2015	0	0,00	0,00
2/2015	0	0,00	0,00
3/2015	268	824,00	403,76
4/2015	182	645,00	328,95
5/2015	214	856,00	487,92
6/2015	218	872,00	514,48
7/2015	184	736,00	404,80
8/2015	260	1040,00	561,60
9/2015	292	3418,00	1845,72
10/2015	226	904,00	524,32
11/2015	210	840,00	500,64
12/2015	236	944,00	560,67
<b>ROK 2015</b>	<b>2290</b>	<b>11079,00</b>	<b>6132,86</b>

(Finančné hodnoty sú uvedené v €).

Hrubá mzda pre Výbor LPS a pokladníčku nepredstavuje len náklady na administratívu, ale hlavne náklady na mzdy pre jednotlivých členov výboru, ktorí sa okrem administratívnej práce fyzicky zúčastňovali na prácach pri vyznačovaní, ťažbe a predaji drevnej hmoty, ako aj pri realizácii údržby a budovania lesnej cesty a odvozných miest.

Výbor LPS a DR LPS si sú vedomí, že ich funkcie sú volené, čo dáva ostatným podielnikom morálne právo poznať výšku ich ročných hrubých miezd. Preto sa Výbor LPS a DR LPS, s prihliadnutím na Zákon č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov, tak ako aj po minulé roky – zverejňuje ročnú hrubú mzdu jednotlivých volených funkcionárov LPS a pokladníčky.

Meno	Priezvisko	Titul	Ročná HM
<b>VÝBOR LPS (HM za rok 2015)</b>			
Miroslav	Bros		<b>1700</b>
Vendelín	Jankula	Ing.	<b>610</b>
Vladimír	Chaban	Ing.	<b>948</b>
Daniel	Belanec		<b>938</b>
Vladimír	Michal		<b>1550</b>
Miroslav	Kniha		<b>3782</b>
Miroslav	Belanec		<b>3383</b>
Jarmila	Wiedermanová		<b>3340</b>

DR LPS (HM za rok 2015)			
Dominik	Sýkora		302
Ján	Kramár		310
Jaroslav	Žeriava		120

Meno	Priezvisko	Titul	Odmena schválená VZ dňa 26.9.2015
<b>VÝBOR LPS + pokladnička ( za rok 2015)</b>			
Miroslav	Bros		300
Vendelín	Jankula	Ing.	150
Vladimír	Chaban	Ing.	500
Vladimír	Michal		150
Daniel	Belanec		150
Miroslav	Kniha		150
Miroslav	Belanec		150
Jarmila	Wiedermanová		300
<b>DR LPS (za rok 2015)</b>			
Dominik	Sýkora		150
Ján	Kramár		150
Jaroslav	Žeriava		120

## 7. Humanitné aktivity:

V roku 2015 LPS poskytlo na základe odsúhlasenia ostatného ZVSN nasledovné sponzorské príspevky (dary):

- 300,- € veriacim RK Cirkvi AV do miestneho Domu smútku na opravy,
- 500,- € miestnej organizácií TJ Zádubnie na zlepšenie prevádzkových podmienok,
- 400,- € miestnej organizácií DHZ.

## 8. Hospodárenie na lesných porastoch:

V roku 2015 bolo vykázané nasledovné hospodárenie:

DRUH PRÁCE	Obdobie	počet hodín
Pálenie haluziny	marec - apríl	985
Ťažba a predaj dreva	marec - apríl	165
Výsadba stromčekov	apríl - máj	492
Oprava ciest	máj, december	132
Uhadzovanie haluziny	jún	140
Vykášanie	jún - júl-august	809
Oprava unimobunky	júl - august	273
Ťažba a predaj dreva	august-september	268
Uhadzovanie haluziny	august - október	664
Vykášanie	september - november	739
Ošetrovanie sadeníc CERVAKOL	november	93
Ťažba a predaj dreva	október-november	247
Pálenie haluziny	november	271

**SPOLU: 5278**

### SADENIE PODĽA DIELCOV v roku 2015

DIELEC	BUK		SMREK	SPOLU KS
261		H	2000	2000
272 b		H	250	250
272 b		D	100	100
273 a		H	600	600
273 a		D	100	100
274 a		D	100	100
274 c		H	200	200
275 b		H	400	400
276 c		D	200	200
276 c		H	1000	1000
1282		H	50	50
<b>SPOLU</b>			<b>5000</b>	<b>5000</b>

### ŤAŽBA DH rok 2015 - sumarizácia

DIELEC	smrek [m3]	palivo [m3]	Spolu [m3]
257a -	77,15		77,15
257b -	7,18	9,60	16,78
258a -	36,60	2,00	38,60
258b -		2,00	2,00
258c -	54,40	10,00	64,40
258d -	29,21		29,21
260a -	40,53	1,70	42,23
260b - Zahrajsná	67,89	1,10	68,99
260c - Zahrajsná	7,31	2,70	10,01
261 - Doliny	20,12	2,00	22,12
262 - Snežnica	170,78		170,78
263a- Adamovec	380,13		380,13
272b - Dubeň, Ostrák	143,60	1,00	144,60
Parcela 1282			0,00
273a - Dubeň, Dubence pri bani	152,46	2,00	154,46
274b - Dubeň, Kalište	50,12	1,50	51,62
274c - Dubeň, Kalište	147,52	3,60	151,12
274d - Dubeň, Kopaničky	51,63	1,00	52,63
275a -		1,50	1,50
275b -		1,00	1,00
275d - Dubeň, Kalište	116,05		116,05
276c - Dubeň, Pred ihriskom	225,50	1,00	226,50
<b>SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ</b>	<b>1778,18</b>	<b>43,70</b>	<b>1821,88</b>

**SADENIE PODĽA DIELCOV v roku 2016**

ČASŤ	DIELEC		BUK		SMREK		Č.SMREK	SPOLU KS
SEVER	Doliny TTP	H	550	H	550			1100
	Slatinka TTP	H	2050	H	500	H	450	3000
	Nad Kopanicou			H	1300			1300
	262			H	300			300
	262							
	263 a	H	1000	H	500			1500
	263 a			D	100			100
JUH	272 a ( Mliečniky)					D	50	50
	272 b ( Ostrák)			H	250			250
	272 b (Chodník T/V)			H	450			450
	273 a ( Dubence)			H	150			150
	273 a ( Dubence)	D	100	D	300			400
	273 a ( 1.Altánok)			H	200			200
	273 a ( pri Bani)			D	150			150
	274 d ( Kopaničky)			H	350			350
	274 d ( Kopaničky)	D	100	D	100			200
	276 c	H	200	H	800			1000
	<b>SPOLU</b>			<b>4000</b>		<b>6000</b>		<b>500</b>

**ŤAŽBA DH rok 2016**

DIELEC	smrek [m3]	Spolu [m3]
258b - Dúbrava	2,76	2,76
258c - Dúbrava	7,48	7,48
258d - Dúbrava	82,07	82,07
260b - Zahrajsná	8,72	8,72
260c - Zahrajsná		0,00
263a- Adamovec	82,26	82,26
272a - Dubeň	83,65	83,65
272b - Dubeň, Ostrák	18,31	18,31
273a - Dubeň, Dubence pri bani	236,58	236,58
273b - Dubeň	22,36	22,36
273d - Dubeň	75,65	75,65
274c - Dubeň, Kalište	151,22	151,22
274d - Dubeň, Kopaničky	32,38	32,38
275a - Dubeň	34,86	34,86
276c - Dubeň, Pred ihriskom	98,09	98,09
<b>SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ</b>	<b>936,39</b>	<b>936,39</b>

O týchto činnostiach bola a je vedená podrobná evidencia formou „stavebného denníka“.

#### Okrem týchto prác boli vykonané:

- údržba cesty v lokalite Adamovec,
- čistenie lesných porastov v lokalite Dubeň aj v lokalite Adamovec ,

#### Zhodnotenie stavu porastov:

Stav objemu drevnej hmoty porastov sa kvôli napadnutiu a poškodeniu lykožrútom, (kôrovcom), postupne znižuje. Celá konaná ťažba je vynútenou týmto škodcom a je vyššia ako plánovaná v Lesnom hospodárskom pláne. Ťažba je vykonávaná výhradne na základe príkazov odborného lesného hospodára a sme povinní ju vykonať pod hrozbou sankcií zo strany Lesného úradu. Po vykonaní každej ťažby sme zároveň povinní zabezpečiť výsadbu vyrúbaných plôch novými sadenicami a následne sa pestovateľsky starať , čo je rovnako kontrolované Lesným úradom.

### 9. Finančné hospodárenie za rok 2015:

#### V roku 2015 sa podarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné údaje z výkazu účtovná závierka súvaha a výkaz ziskov a strát za rok 2015.

Text	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
<b>Výroba + ostatné príjmy spoločenstva</b>	<b>20</b>	<b>95</b>	<b>161</b>	<b>68</b>	<b>63</b>	<b>50</b>	<b>82</b>	<b>44</b>	<b>70</b>	<b>92</b>
<b>Výrobná spotreba</b>	<b>4</b>	<b>52</b>	<b>86</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>51</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>22</b>
spotreba materiálu, energie	2	22	9	5	3	5	37	3	4	3
Vytvorená rezerva na výdavky BO		27	45							
Služby	2	3	32	17	17	11	14	12	15	19
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>16</b>	<b>43</b>	<b>75</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>51</b>	<b>70</b>
<b>Osobné náklady</b>	<b>5</b>	<b>21</b>	<b>31</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>38</b>
Mzdové náklady	4	20	31	24	20	27	19	16	18	28
Náklady na SP a SN	1	1	0	0	0	1	0	4	5	10
Odpisy a opravné položky k DHIM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné náklady na hosp. činnosť		1	1	1	2	0	1	-3	2	-11
<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>42</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>43</b>

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že sme v roku 2015 dosiahli hospodársky výsledok vo výške 43 tis. € pred zdanením, (presne 43 890,53- €).

Po zdanení vychádza čistý **HV: 33 892 €** / v prepočte 0,01900 € na 1 m<sup>2</sup> (1783585 m<sup>2</sup>).

Výbor LPS, na základe tohto hospodárskeho výsledku za rok 2015, navrhuje schváliť rozpustenie hospodárskeho výsledku minulých rokov vo výške 1784,- € a navrhuje rozdelenie celkového zisku po zdanení vo výške 35676,- EUR , teda 0,02 € / 1m<sup>2</sup> = na 1 podielový hlas, pričom navrhuje vyplácať iba podiely na zisku, ktoré sú väčšie alebo rovné sume 5,00 €. Zvyšok - nevyplatené podiely výbor LPS navrhuje zaúčtovať ako nerozdelený zisk za rok 2015.

#### 10. Finančné ukazovatele za rok 2015:

Stav finančných prostriedkov v €	PS: 01.01.2015	KS: 31.12.2015	September 2016
Pokladňa	0,00	0,00	131,83
Účet SLSP	78840,79	87949,31	82159,25
<b>SPOLU:</b>	<b>78840,79</b>	<b>87949,31</b>	<b>82291,08</b>

#### 11. Výkaz ziskov a strát, Súvaha, Daňové priznanie:

Výkaz ziskov a strát, súvaha a podané daňové priznanie LPS za rok 2015 sú verejnými listinami, ktoré sú podielnikom LPS k dispozícii k nahliadnutiu v mieste kancelárie LPS na základe vopred podanej písomnej žiadosti. Uvedené dokumenty sú rovnako zverejnené na internetovej stránke LPS, ([www.lps-zadubnie.info](http://www.lps-zadubnie.info)), v sekcii „Dokumenty“.

#### 12. Kontakty a podpisy členov výboru LPS – zostavovateľov výročnej správy:

V Žiline - Zádubní dňa 09.09.2016

PRIEZVISKO, meno	Adresa	podpis
BELANEC Daniel	Zádubnie 61, Žilina	
BELANEC Miroslav	Zádubnie 219, Žilina	
BROS Miroslav	Zádubnie 169, Žilina	
CHABAN Vladimír, Ing.	Zádubnie 100, Žilina	
JANKULA Vendelín, Ing.	Zádubnie 200, Žilina	
KNIHA Miroslav	Zádubnie 106, Žilina	
MICHAL Vladimír	Zádubnie 193, Žilina	

#### 13. Poznámky podielníka LPS:

Príloha č.1 - oprava unimobunky



Príloha č.2 - skúšobné štiepkovanie haluziny namiesto spaľovania



Príloha č.3 - skúšobné strojové vŕtanie jamiek pre sadenice



Príloha č.4 - mulčovanie trávnatých porastov za účelom získania dotácií cestou PPA

