

**ZÁPISNICA  
ZO ZHROMAŽDENIA VLASTNÍKOV SPOLOČNEJ  
NEHNUTEĽNOSTI**

**uskutočneného dňa 26.9.2015 o 14:00 hod.**

Ing. Vladimír Chaban zahájil zasadnutie zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej „ZVSN“), privítal prítomných členov spoločenstva a ďalej konštatoval, že v čase zahájenia je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých identifikovaných podielnikov (1 044 727m<sup>2</sup>), s podielom 602 602 m<sup>2</sup> čo predstavuje 60,26 ha čo je 54,56 % a teda konštatoval, že ZVSN je uznášania schopné.

**2. Schválenie programu rokovania**

Predseda júci ZVSN navrhol schváliť nasledovný program:

1. zahájenie zasadnutia zhromaždenia,
  2. schválenie programu zasadnutia,
  3. voľba komisií( mandátová, návrhová), voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
  4. výročná správa výboru LPS za rok 2014 a správa o činnosti za 1. polrok 2015,
  5. správa DR za rok 2014,
  6. diskusia k predneseným správam,
  7. odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2014,
  8. hlasovanie o návrhoch výboru LPS a dozornej rady, ktoré dáva zhromaždeniu vo výročnej správe,
  9. rôzne,
  10. uznesenie,
- 
11. občerstvenie,
  12. záver.

K tomuto návrhu programu nevzniesol nikto pripomienku a ani iné návrhy na doplnenie programu a tak predseda júci ZVSN dal o svojom návrhu hlasovať formou verejného hlasovania (zdvihnutím ruky spolu s hlasovacím lístkom na ktorom má podielnik uvedený svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti).

*„Kto je za to, aby Z konané dňa 26.09.2015 pri svojom rokovaní postupovalo a riadilo sa týmto programom:*

1. zahájenie zasadnutia zhromaždenia,
2. schválenie programu zasadnutia,
3. voľba komisií( mandátová, návrhová), voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
4. výročná správa výboru LPS za rok 2014 a správa o činnosti za 1. polrok 2015,
5. správa DR za rok 2014,
6. diskusia k predneseným správam,
7. odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2014,

**Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina - Zádubnie**  
**IČO: 31 940 129**

8. *hlasovanie o návrhoch výboru LPS a dozornej rady, ktoré dáva zhromaždeniu vo výročnej správe,*
9. *rôzne,*
10. *uznesenie,*
11. *občerstvenie,*
12. *záver.*

Výsledky hlasovania:

**Zo zúčastnených podielnikov s 602 602 podielovými hlasmi bolo:**

**Za** : *podielníci s 602 602 podielovými hlasmi*  
**Proti** : *nikto (0 podielových hlasov)*  
**Zdržalo sa** : *nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedajúci ZVSN na základe výsledkov hlasovania oznamuje, že ZVSN schválilo program zasadnutia a ďalej oznámil že:

- počas roka 2015 rezignoval zo zdravotných dôvodov na funkciu predsedu,
- Výbor LPS zvolil z pomedzi svojich členov nového predsedu LPS p. Miroslava Belanca,

Ďalej odovzdal funkciu predsedajúceho ZVSN Miroslavovi Brosovi, ktorý sa tejto funkcie ujal a pokračoval bodom č. 3 programu.

### **3. Voľba orgánov zhromaždenia**

Predsedajúci ZVSN predniesol návrh členov LPS do jednotlivých komisií, zapisovateľa a overovateľov:

Návrhová komisia:

- Ing. Vendelín Jankula
- František Hošťák
- Mária Rizmanová

Mandátová komisia:

- Daniel Belanec
- Štefan Frátrik
- Viliam Matis

Zapisovateľ:

- Jarmila Wiedermanová

Overovatelia zápisnice:

- Emília Majerčíková
- Vladimír Michal

Predsedajúci ZVSN:

- Miroslav Bros

**Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina - Zádubnie**  
**IČO: 31 940 129**

K prednesenému návrhu na voľbu orgánov ZVSN nevzniesol nikto pripomienky ani návrhy na jeho zmenu či doplnenie. Predsedajúci ZVSN dal hlasovať o návrhu podielnikov LPS do komisií zapisovateľa a overovateľov zápisnice formou verejného hlasovania.

Výsledky hlasovania:

**Zo zúčastnených podielnikov s 602 602 podielovými hlasmi bolo:**

**Za** : *podielníci s 602 602 podielovými hlasmi*  
**Proti** : *nikto (0 podielových hlasov)*  
**Zdržalo sa** : *nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedajúci ZVSN na základe výsledkov hlasovania oznamuje, že ZVSN zvolilo komisie zapisovateľa a overovateľov zápisnice ZVSN tak, ako bolo navrhnuté a ďalej pokračoval podľa programu. Vyzval zvolené komisie zapisovateľa a overovateľov zápisnice ZVSN, aby sa ujali svojich funkcií.

**4. Výročná správa výboru LPS za rok 2014 a správa o činnosti za 1. polrok 2015**

Správu predniesol predseda LPS p. Miroslav Belanec.

V úvodnej časti p. Belanec zdôraznil zmeny, ktoré v našom spoločenstve nastali v mesiaci január až február 2014, ktoré sú uvedené v predloženej správe na strane číslo 2.

Ďalej p. Belanec oboznámil členov LPS so všetkými bodmi, ktoré sú uvedené v predloženej výročnej správe za rok 2014.

V bode 9. Výročnej správy LPS za rok 2014, ktorý obsahuje finančné výsledky za r. 2014 odporučil ZVSN vytvorený zisk po zdanení 19920 € rozdeliť vo výške 0,01 € na 1 m<sup>2</sup> = 1 podielový hlas. Zvyšok zisku za rok 2014 odporučil zaúčtovať ako nerozdelený zisk. Zisk určený na rozdelenie vyplatiť podielnikom LPS podľa zoznamu vlastníkov na LV 691, 795, 949, 1403, 1424 katastra nehnuteľností. Odporučil tiež, aby aj v tomto roku ZVSN schválilo vyplatenie sponzorských príspevkov pre DHZ – 400€, pre Dom smútku – 300€ a TJ Hviezda Zádubnie – 300€.

Výročná správa je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č.1.

**5. Správa DR za rok 2014**

Za DR predniesol správu za rok 2014 člen DR Ján Kramár.

V prednesenej správe DR konštatuje, že pri kontrole finančných operácií DR nezistila žiadne nezrovnalosti a chyby. Vzhľadom na nezáujem väčšej skupiny členov LPS zúčastňovať sa na brigádnickej činnosti na vykonávaných prácach v lesnom spoločenstve, navrhla v prípade nutnej potreby využiť aj iné možnosti ( študentský servis ). Výboru LPS odporúča, aby podrobne vysvetlil pravidlá pri odbere a predaji palivového dreva. DR LPS odporúča

**Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina - Zádubnie**  
**IČO: 31 940 129**

výročnú správu za rok 2014 a účtovnú závierku za rok 2014 schváliť bez pripomienok.  
Správa DR LPS je súčasťou tejto zápisnice ako príloha č. 2.

**6. Diskusia**

Predseda vyzval prítomných vlastníkov na spoločnej nehnuteľnosti k diskusií k predneseným návrhom výboru a dozornej rady.

Pán Miroslav Hošťák predniesol návrh na zvýšenie sponzorského príspevku pre TJ Hviezda Zádubnie na sumu 500€.

Pán Miroslav Bros informoval podielnikov o ponuke a podmienkach účasti na brigádnic-kých prácach na lesných porastoch.

Pán Ján Kramár navrhol ZVSN schváliť aj v tomto roku odmeny pre výbor LPS a DR.

Predseda dal o návrhu pána Jána Kramára hlasovať formou verejného hlasovania:

Výsledky hlasovania:

**Zo zúčastnených podielnikov s 602 602 podielovými hlasmi bolo:**

**Za** : *podielníci s 591 972 podielovými hlasmi*  
**Proti** : *nikto (0 podielových hlasov)*  
**Zdržalo sa** : *1 (10 630 podielových hlasov)*

Predseda ZVSN na základe výsledkov hlasovania oznamuje, že ZVSN schválilo vyplatenie odmien pre výbor LPS a DR.

Pán Ján Kramár predniesol ZVSN doplnený návrh odmien pre výbor LPS a DR v nasledovnej výške odstúpený predseda ( Ing. Vladimír Chaban) – 300€ , podpredseda a pokladníčka – 300€, ostatní členovia výboru a DR – 150€.

Do diskusie sa zapojila Marcela Sýkorová s návrhom, aby odmena pre Ing. Vladimíra Chabana činila 500,- € s čím sa navrhovateľ odmien Ján Kramár stotožnil a upravil svoj návrh.

Predseda dal o doplnenom návrhu pána Jána Kramára hlasovať formou verejného hlasovania:

Výsledky hlasovania:

**Zo zúčastnených podielnikov s 602 602 podielovými hlasmi bolo:**

**Za** : *podielníci s 602 602 podielovými hlasmi*  
**Proti** : *nikto (0 podielových hlasov)*  
**Zdržalo sa** : *nikto (0 podielových hlasov)*

**Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina - Zádubnie**  
**IČO: 31 940 129**

Predsedaajúci ZVSN na základe výsledkov hlasovania oznamuje, že ZVSN schválilo odmeny pre výbor LPS a DR podľa návrhu.

Nakoľko sa vyčerpali všetky diskusné príspevky predsedajúci ZVSN diskusiu ukončil.

**7. Odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2014, výročnej správy 2014 , správa DR**

Predsedaajúci pokračoval ďalším bodom programu a prítomní podielníci jednotlivo hlasovali formou verejného hlasovania.

**Odsúhlasenie výročnej správy**

Výsledky hlasovania:

**Zo zúčastnených podielnikov s 602 602 podielovými hlasmi bolo:**

*Za : podielníci s 602 602 podielovými hlasmi*  
*Proti : nikto (0 podielových hlasov)*  
*Zdržalo sa : nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedaajúci konštatoval, že ZVSN schválilo výročnú správu za rok 2014.

**Odsúhlasenie správy DR**

Výsledky hlasovania:

**Zo zúčastnených podielnikov s 602 602 podielovými hlasmi bolo:**

*Za : podielníci s 602 602 podielovými hlasmi*  
*Proti : nikto (0 podielových hlasov)*  
*Zdržalo sa : nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedaajúci konštatoval, že ZVSN schválilo správu DR za rok 2014

**Odsúhlasenie účtovnej závierky za rok 2014**

Výsledky hlasovania:

**Zo zúčastnených podielnikov s 602 602 podielovými hlasmi bolo:**

*Za : podielníci s 602 602 podielovými hlasmi*  
*Proti : nikto (0 podielových hlasov)*  
*Zdržalo sa : nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedaajúci konštatoval, že ZVSN schválilo účtovnú závierku za rok 2014.

**Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina - Zádubnie**  
**IČO: 31 940 129**

**8. Hlasovanie o návrhoch výboru LPS , dozornej rady a tiež o návrhoch prednesených v diskusii, ktoré dáva Valnému zhromaždeniu,**

1. Vytvorený zisk za rok 2014 po zdanení 19 920€ rozdeliť vo výške 0,01 € na 1 m<sup>2</sup> = 1 podielový hlas.
2. Zvyšok zisku za rok 2014 zaúčtovať ako nerozdelený zisk.
3. Schvaľuje sponzorský príspevok pre DHZ – 400€, pre Dom smútku – 300€ a TJ Hviezda Zádubnie – 500€.
4. Odsúhlasenie odmien pre výbor LPS a DR v nasledovnej výške odstúpený predseda – 500€ , podpredseda, pokladníčka – 300€, ostatní členovia výboru a DR – 150€.
5. Dediči po pôvodných vlastníkoch zo zoznamu z r. 1958, ktorí si doteraz svoj nárok dedičský neusporiadali, môžu tak urobiť najneskôr do 31.12.2015. Po tomto termíne ich podiely zo zisku z minulých rokov, ktoré sú v súčasnosti v depozite budú zaúčtované na účet nerozdeleného zisku v prospech LPS.

Predsedajúci dal hlasovať o návrhoch výboru, dozornej rady a návrhoch prednesených v diskusii formou verejného hlasovania.

Výsledky hlasovania:

**Zo zúčastnených podielnikov s 602 602 podielovými hlasmi bolo:**

*Za* : *podielníci s 602 602 podielovými hlasmi*  
*Proti* : *nikto (0 podielových hlasov)*  
*Zdržalo sa* : *nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedajúci konštatoval, že ZVSN schválilo návrhy výboru, dozornej rady a návrhy prednesené v diskusii.

**9. Rôzne**

Predsedajúci ZVSN informoval o poštou doručených ponukách od neznámej firmy, vziať do prenájmu poľnohospodársku pôdu v katastri Zádubnie , ktoré obdržali niektorí podielníci. Predniesol návrh, aby LPS Urbariát Žilina –Zádubnie navrhlo podielnikom LPS ako aj iným vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v KÚ Zádubnie uzavrieť obdobné zmluvy o prenájme pôdy, kde nájomcom tejto pôdy by bolo LPS Zádubnie. Zdôvodnil to snahou znížiť riziko toho, aby v budúcnosti mohla byť zo strany štátu odpredaná pôda neznámych vlastníkov cestou Slovenského pozemkového fondu nejakej neznámej firme.

Predsedajúci ZVSN dal hlasovať o prednesenom návrhu formou verejného hlasovania.

Výsledky hlasovania:

**Zo zúčastnených podielnikov s 602 602 podielovými hlasmi bolo:**

*Za* : *podielníci s 602 602 podielovými hlasmi*  
*Proti* : *nikto (0 podielových hlasov)*  
*Zdržalo sa* : *nikto (0 podielových hlasov)*

Predsedajúci konštatoval, že ZVSN schválilo tento návrh.

**Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina - Zádubnie**  
**IČO: 31 940 129**

**10. Uznesenie**

Predseda návrhovej komisie Ing. Vendelín Jankula predniesol nasledovný návrh na uznesenie ZVSN:

**1. SCHVALUJE:**

Správu výboru LPS o činnosti za r. 2014 a 1. polrok r. 2015.

Správu dozornej rady.

Ročnú účtovnú závierku za r. 2014.

Vyplatenie podielov za r. 2014 pre členov LPS podľa zoznamu k 4.8.2015 vo výške 0,01€ na jeden m<sup>2</sup> = jeden podielový hlas.

Zaučtovanie zvyšku zisku za rok 2014 ako nerozdelený zisk.

Sponzorské príspevky DHZ – 400€, Dom smútku – 300€ a TJ Hviezda Zádubnie – 500€.

Dediči po pôvodných vlastníkoch zo zoznamu z r. 1958, ktorí si doteraz svoj nárok dedičský neusporiadali, môžu tak urobiť najneskôr do 31.12.2015. Po tomto termíne ich podiely zo zisku z minulých rokov, ktoré sú v súčasnosti v depozite budú zaučtované do nerozdeleného zisku v prospech LPS.

Odmeny pre výbor LPS a DR v nasledovnej výške predseda ( Ing. Vladimír Chaban) – 500€, podpredseda a pokladníčka – 300€ ostatní členovia výboru a DR – 150€.

Návrh, aby LPS navrhlo podielnikom LPS ako aj iným vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v KÚ Zádubnie, uzavrieť nájomné zmluvy o prenájme pôdy, kde nájomcom tejto pôdy by bolo LPS Urbariát Žilina - Zádubnie.

**2. UKLADÁ Výboru LPS:**

Výboru LPS prerokovať diskusné príspevky na ZVSN a zapracovať ich do plánu práce a prijať opatrenia.

Informovať podielnikov o možnosti odberu palivového dreva a spôsobe jeho predaja zrozumiteľnou formou podľa rozhodnutia výboru LPS.

**3. Berie na vedomie**

Rezignáciu Ing. Vladimíra Chabana na funkciu predsedu LPS Urbariát Žilina - Zádubnie zo zdravotných dôvodov.

Voľbu nového predsedu LPS Urbariát Žilina – Zádubnie p. Miroslava Belanca spomedzi volených členov výboru LPS.

Následne dal predsedajúci ZVSN hlasovať o návrhu uznesenia zo zasadnutia ZVSN, formou verejného hlasovania:

Výsledky hlasovania:

**Zo zúčastnených podielnikov s 602 602 podielovými hlasmi bolo:**

***Za*** : ***podielníci s 602 602 podielovými hlasmi***

***Proti*** : ***nikto (0 podielových hlasov)***

***Zdržalo sa*** : ***nikto (0 podielových hlasov)***

Prednesený návrh uznesenia ZVSN schvaľuje.

**Uznesenie ZVSN konaného 26.9.2015 o 14:00 hod**

**1. SCHVALUJE:**

Správu výboru LPS o činnosti za r. 2014 a 1. polrok r. 2015.

Správu dozornej rady.

Ročnú účtovnú závierku za r. 2014.

Vyplatenie podielov za r. 2014 pre členov LPS podľa zoznamu k 4.8.2015 vo výške 0,01€ na jeden m<sup>2</sup> = jeden podielový hlas.

Zaučtovanie zvyšku zisku za rok 2014 ako nerozdelený zisk.

Sponzorské príspevky DHZ – 400€, Dom smútku – 300€ a TJ Hviezda Zádubnie – 500€.

Dediči po pôvodných vlastníkoch zo zoznamu z r. 1958, ktorí si doteraz svoj nárok dedičský neusporiadali, môžu tak urobiť najneskôr do 31.12.2015. Po tomto termíne ich podiely zo zisku z minulých rokov, ktoré sú v súčasnosti v depozite budú zaučtované do nerozdeleného zisku v prospech LPS.

Odmeny pre výbor LPS a DR v nasledovnej výške predseda ( Ing. Vladimír Chaban) – 500€, podpredseda a pokladníčka – 300€ ostatní členovia výboru a DR – 150€.

Návrh, aby LPS navrhlo podielnikom LPS ako aj iným vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v KÚ Zádubnie, uzavrieť nájomné zmluvy o prenájme pôdy, kde nájomcom tejto pôdy by bolo LPS Urbariát Žilina - Zádubnie.

**2. UKLADÁ Výboru LPS:**

Výboru LPS prerokovať diskusné príspevky na ZVSN a zapracovať ich do plánu práce a prijať opatrenia.

Informovať podielnikov o možnosti odberu palivového dreva a spôsobe jeho predaja zrozumiteľnou formou podľa rozhodnutia výboru LPS.

**3. Berie na vedomie**

Rezignáciu Ing. Vladimíra Chabana na funkciu predsedu LPS Urbariát Žilina - Zádubnie zo zdravotných dôvodov.

Voľbu nového predsedu LPS Urbariát Žilina – Zádubnie p. Miroslava Belanca spomedzi volených členov výboru LPS.

**11. Občerstvenie:** Prítomní podielníci sa občerstvili tradičnou klobásou. Všetkým veľmi chutila.

**12. Záver:**

Predsedajúci ZVSN, ako aj predseda LPS poďakovali prítomným podielnikom za účasť na zasadnutí.

**Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina - Zádubnie**  
**IČO: 31 940 129**

V Zádubní dňa 26.09.2015

---

Predsedajúci ZVSN : Miroslav Bros

---

Overovateľ: Emília Majerčíková

---

Zapisovateľ : Jarmila Wiedermanová

---

Overovateľ: Vladimír Michal