

LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

URBARIÁT ŽILINA - ZÁDUBNIE

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2014

Príhovor:

Vážení podielníci Lesného pozemkového spoločenstva!

Stretávame sa opäť po roku, aby sme zhodnotili činnosť a prácu uplynulého roka 2014 a 1.polroka 2015.

Vítam Vás teda ešte raz a dovoľte, aby som predniesol správu výboru za rok 2014.

Obe tieto obdobia majú pre naše spoločenstvo aj špecifický význam, pretože v zmysle nového zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách sme sa transformovali k 1.1.2014 na pozemkové spoločenstvo.

1. V praxi to znamená, že k tomuto dátumu prestal platiť zoznam vlastníkov podielov LPS Urbariát Žilina – Zádubnie podľa podielových hlasov na základe zoznamu z roku 1958 a následných dedičských konaní.

2. Od 1.1.2014 v našom spoločenstve je platný nový Zoznam členov LPS, ktorý bol vypracovaný na základe dovtedy reštituovaných podielnikov v zmysle zákona č. 503/2004 Z. z. a na základe rozhodnutia Okresného úradu odbor pozemkový a lesný im ich pozemky boli zapísané do Katastra nehnuteľností. Pozemky sú uvedené na LV 691, 795, 949, 1403, 1424 s celkovou identifikovanou výmerou 178,3 ha.

K uvedenému obdobiu Zoznam členov spoločenstva obsahuje:

- 154 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 72,9 ha – 40,9%
- Výmera SPF: 105,4 ha – 59,1%

K 4.8.2015 vďaka pokračujúcim reštitúciám Zoznam členov spoločenstva obsahuje:

- 204 členov LPS a SPF
- Výmera pozemkov členov LPS bez podielu SPF : 110,4 ha – 61,9%
- Výmera SPF: 67,9 ha – 38,1%

3. Od 10.2.2014 platia nové Stanovy LPS Urbariát Žilina – Zádubnie, ktoré spolu so Zmluvou a ďalšími materiálmi boli schválené na 1. Čiastkovom zhromaždení členov spoločenstva dňa 1.2.2014 a následne tiež na 2. Čiastkovom zhromaždení SPF dňa 10.2.2014.

4. Od 10.2.2014 je platná nová Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

5. V zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. LPS Urbariát Žilina – Zádubnie je zapísané do registra pozemkových spoločenstiev vložka R – 0037/511, uložená na OÚ Žilina pozemkový a lesný odbor.

Na dnešné zhromaždenie boli pozvaní všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa zoznamu vypracovaného k 4.8.2015.

Uplynulý hospodársky rok, (2014), bol podobne, ako predchádzajúce roky, rokom pretrvávajúcej hospodárskej krízy a rokom, kedy objem ťažby drevnej hmoty zodpovedal iba potrebám odstraňovania kalamity spôsobenej napadnutím porastov lykožrútom (tzv. kôrovec), alebo nepriaznivými poveternosťnými podmienkami.

Okrem hospodárskej činnosti v LPS prebiehali aj rôzne technické a právne konania, kde členovia výboru obhajovali záujmy a majetok všetkých podielnikov.

Jednalo sa hlavne o:

- konania na OÚ Žilina Pozemkový a lesný odbor za účelom urýchlenia reštitúcií lesných pozemkov.
- po vydaní jednotlivých rozhodnutí na OÚ Žilina poverení členovia výboru spoločenstva sledovali a spracovávali každý zápis do katastra nehnuteľností do materiálov, z ktorých bolo možné vytvoriť v danom období Zoznam reštituovaných podielnikov, LV, parcely, druh pozemkov (orná pôda, TTP, lesná pôda, ostatné plochy) a ich vlastníka a jemu prislúchajúca výmera pozemkov v m²
- členovia výboru Ing. Vladimír Chaban, Miroslav Bros, Jarmila Wiedermanová vypracovali základné dokumenty potrebné pre transformáciu podľa zákona č. 97/2013 Z. z. a to Zmluva, Stanovy, Zoznam vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré boli potrebné pre registráciu spoločenstva a boli schválené na Zhromaždení 1.2.2014 a 10.2.2014 a následne odovzdané na OÚ Žilina Pozemkový a lesný odbor.
- konania s hasičmi - povoľovania k spaľovaniu,
- konania s jednotlivými notárstvami za účelom súčinnosti pri prejednávaní dedičských konaní vlastníckych podielov LPS jednotlivými podielníkmi,
- konania na MÚ – stavebný úrad.

Vážení podielníci,

V nasledujúcich častiach výročnej správy predkladáme základné údaje o LPS Urbariát Zádubnie a údaje o jeho hospodárení za rok 2014.

1. Identifikácia:

Názov: Lesné pozemkové spoločenstvo Urbariát Žilina-Zádubnie

Adresa: Zádubnie, 010 03 Žilina

IČO: 31940129, IČ DPH: SK2020681102

Zápis v RPS: vložka R – 0037/511 uložené na OÚ Žilina Pozemkový a lesný odbor

2. Profil spoločenstva:

Spoločenstvo sa zaoberá pestovateľskou činnosťou drevín na území spoločnej nehnuteľnosti jej podielnikov a ich právnych zástupcov v KÚ Zádubnie. Spolu s týmto vykonáva množstvo súvisiacich činností, ako sú: výsadba a ošetrovanie porastov, ťažba a predaj drevnej hmoty, ale aj činnosti súvisiace s ochranou životného prostredia.

3. Základné hodnoty spoločenstva:

Základnou hodnotou nášho spoločenstva v roku 2014, rovnako ako predtým, je uchovanie a zveľadenie spoločného dedičstva a spoločného majetku po našich predkoch. Spoločenstvo a jeho majetok aj v minulom roku prinášalo úžitok všetkým svojim podielnikom.

4. Veková štruktúra podielnikov a počet podielnikov spoločenstva:

V roku 2013, kedy ešte platil Zoznam podielnikov LPS podľa podielových hlasov na základe zoznamu z roku 1958 a následných dedičských konaní sme evidovali 200 členov spoločenstva, s celkovým počtom 556,5 hlasov – z toho 10 hlasov bolo v depozite SPF. V tejto súvislosti treba pripomenúť, že ani k dnešnému dňu neboli všetky podiely dedičsky vysporiadané po pôvodných vlastníkoch z roku 1958, hoci všetci podielníci boli k tomuto vyzvaní ešte na VZ konanom v roku 2008. Podľa Zoznamu členov spoločenstva, ktorý platí od 1.1.2014 evidujeme k 4.8.2014 204 členov, ktorí vlastnia spolu 110,4 ha z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 178,3 ha. Došlo k úmrtiu niekoľkých podielnikov spoločenstva. Veková štruktúra členov je v súčasnej dobe od 28 do 90 rokov a priemerný vek členov je 60 rokov.

5. Personálna a mzdová politika spoločenstva:

Od roku 2006, pokračujúc aj v roku 2014 mal a má každý podielník právo podieľať sa na prácach, ktoré sa vykonávajú v spoločenstve. Každý mohol a môže pracovať ako „brigádnik“, ak podpíše príslušný druh pracovnej zmluvy, ktorá je riadne zaregistrovaná a nahlásená na Sociálnu poisťovňu. Už dva roky sú však dané limity zárobku na tzv. „dohodu“ a výrazne zvýšené daňové a odvodové zaťaženie, čo vytvára prekážky tomu, aby spoločenstvo mohlo zamestnať toľko ľudí a v takom rozsahu, ako potrebuje a spoločenstvo aj v tejto oblasti musí hľadať cestu najmenšieho zla a zamestnávať brigádnikov na vykonanie iba najnutnejších prác.

6. Štatistické údaje o mzdách a odmenách:

V roku 2014 bolo uzatvorených viac ako 28 pracovných zmlúv, pričom bolo odpracovaných spolu 5838 pracovných hodín. Nasledovné tabuľky ukazujú počet odpracovaných hodín, náklady na hrubé mzdy a odvody podľa jednotlivých mesiacov v roku.

BRIGÁDNICI LPS			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
1/2014	0	0	0
2/2014	36	90	37,83
3/2014	741	1695,00	780,83
4/2014	774	1919,11	856,44
5/2014	373	835,00	369,47
6/2014	578	1339,39	591,96
7/2014	138	311,40	134,21
8/2014	180	489,90	205,86
9/2014	664	1852,95	813,99
10/2014	901	2778,96	1237,68
11/2014	160	1306,20	593,03
12/2014	0	0	0
ROK 2014	4545	12617,91	5621,30

(Finančné hodnoty sú uvedené v €).

VÝBOR LPS+DR LPS+Pokladnička			
Mesiac	Odpracované hodiny	Hrubé mzdy	Odvody
1/2014	133	402,50	229,07
2/2014	140	507,50	275,66
3/2014	128	390,00	200,32
4/2014	84	300,00	154,66
5/2014	86	275,00	145,62
6/2014	63	240,70	123,56
7/2014	71	275,00	159,22
8/2014	114	448,90	248,75
9/2014	244	1007,75	577,47
10/2014	128	1887,20	1015,99
11/2014	46	278,50	173,93
12/2014	56	240,00	134,20
ROK 2014	1293	6253,05	3438,45

Hrubá mzda pre Výbor LPS a pokladničku nepredstavuje len náklady na administratívu, ale hlavne náklady na mzdy pre jednotlivých členov výboru, ktorí sa okrem administratívnej práce fyzicky zúčastňovali na prácach pri vyznačovaní, ťažbe a predaji drevnej hmoty, ako aj pri realizácii údržby a budovania lesnej cesty a odvozných miest.

Výbor LPS a DR LPS si sú vedomí, že ich funkcie sú volené, čo dáva ostatným podielnikom morálne právo poznať výšku ich ročných hrubých miezd. Preto sa Výbor LPS a DR LPS, s prihliadnutím na Zákon č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov, tak ako aj po minulých rokoch – zverejňuje ročnú hrubú mzdu jednotlivých volených funkcionárov LPS a pokladničky.

Meno	Priezvisko	Titul	Ročná HM
VÝBOR LPS (HM za rok 2014)			
Miroslav	Bros		1426
Vendelín	Jankula	Ing.	326
Vladimír	Chaban	Ing.	1083
Daniel	Belanec		405,5
Vladimír	Michal		364,5
Miroslav	Kniha		1742,3
Miroslav	Belanec		886
Jarmila	Wiedermanová		1609

DR LPS (HM za rok 2014)			
Dominik	Sýkora		50
Ján	Kramár		205
Jaroslav	Žeriava		50

Meno	Priezvisko	Titul	Odmena
VÝBOR LPS + pokladníčka (HM za rok 2014)			
Miroslav	Bros		150
Vendelín	Jankula	Ing.	100
Vladimír	Chaban	Ing.	150
Vladimír	Michal		100
Daniel	Belanec		100
Miroslav	Kniha		150
Miroslav	Belanec		100
Jarmila	Wiedermanová		150

7. Humanitné aktivity:

V roku 2014 LPS poskytlo na základe odsúhlasenia ostatného VZ nasledovné sponzorské príspevky (dary):

- 300,- € veriacim RK Cirkvi AV do miestneho Domu smútku na opravy,
- 300,- € miestnej organizácií TJ Zádubnie na zlepšenie prevádzkových podmienok,
- 300,- € miestnej organizácií DHZ.

8. Hospodárenie na lesných porastoch:

V roku 2014 bolo vykázané nasledovné hospodárenie:

LPS Urbariát Zádubnie

DRUH PRÁCE	Obdobie	počet hodín
Uhadzovanie haluziny	marec - apríl	544
Ťažba a predaj dreva	marec - apríl	216
Výsadba stromčekov	apríl	721
Oprava ciest	máj	124
Likvidácia náletov listnáčov	máj	249
Ťažba a predaj dreva	jún	108
Uhadzovanie haluziny	jún	446
Vykášanie	jún - júl-august	311
Oprava cesty	august	31
Vykášanie	september-október-november	819
Ošetrovanie sadeníc CERVAKOL	september - október	432
Ťažba a predaj dreva	október	162
Pálenie haluziny	október	286
Uhadzovanie haluziny	november	96

SPOLU: 4545

SADENIE PODĽA DIELCOV v roku 2014

DIELEC		BUK		SMREK	SPOLU	KS
258 b			D	50	50	
258 d			D	100	100	
258 a			H	100	100	
258 c			D	50	50	
260 a			H	600	600	
260 c			H	1600	1600	
260 b			H	800	800	
261	D	100			100	
261	H	200			200	
261			H	600	600	
262			H	1100	1100	
262			D	200	200	
263 a			H	450	450	
263 b			H	100	100	
272 b			H	200	200	
272 b			D	100	100	
273 a			D	150	150	
273 a	H	700			700	
274 a			D	50	50	
274 c			D	200	200	
275 a			H	50	50	
275 b			H	300	300	
275 b			D	100	100	
275 d			H	100	100	
SPOLU		1000		7000	8000	

ŤAŽBA DREVNEJ HMOTY PODĽA DIELCOV v roku 2014/ sumarizácia

DIELEC	množstvo [m3]	drevina
257a - Dúbravka	10,8	smrek
257b - Žľaby	12,9	smrek
258c - Na doline	32,3	smrek
260a - Kalište	6,4	smrek
260b - Zahrajsná	26,44	smrek
260c - Nad kopcom	6,2	smrek
260c - Zahrajsná	20,8	smrek
261 - Doliny	351,44	smrek
262 - Adamovec	105,1	smrek
263a - Adamovec	225,87	smrek
263b - Adamovec	42,3	smrek
272a – Dubeň - Ostrák	37,5	smrek
273a – Dubence – Baňa	113	smrek
275a - Dubeň, Kalište	8,8	smrek
275b - Dubeň, Kalište	20	smrek
276 - Dubeň, Belancov vrch	11,5	smrek
276 - Dubeň nad cestou	99,1	smrek
276 - Dubeň pod cestou	46	smrek
276 - Dubeň pred ihriskom	64,5	smrek
SPOLU rok 2014	1240,95	

SADENIE PODĽA DIELCOV v roku 2015

DIELEC	BUK	SMREK	SPOLU	KS
261		H 2000	2000	
272 b		H 250	250	
272 b		D 100	100	
273 a		H 600	600	
273 a		D 100	100	
274 a		D 100	100	
274 c		H 200	200	
275 b		H 400	400	
276 c		D 200	200	
276 c		H 1000	1000	
1282		H 50	50	
SPOLU		5000	5000	

ŤAŽBA DH 2015 - lykožrút 17.2. - 18.3.

DIELEC	množstvo [m3]
260b - Zahrajsná	61,82
260c - Zahrajsná	7,31
261 - Doliny	13,47
263a- Lovište	14,7
263a- Adamovec	131,96
272 - Dubeň, Ostrák	71,92
Parcela 1282	16,12
273a - Dubeň, Dubence pri bani	141,27
274c - Dubeň, Kalište	42,48
274d - Dubeň, Kopaničky	11,1
275b - Dubeň, Kalište	116,05
276c - Dubeň, Pred ihriskom	84,08
SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ	712,28

ŤAŽBA DH v roku 2015 - lykožrút 3.6. - 4.6.

DIELEC	množstvo [m3]
262 - Snežnica	38,17
263 a - Adamovec	7
SPOLU ŤAŽBA A PREDAJ	45,17

O týchto činnostiach bola a je vedená podrobná evidencia formou „stavebného denníka“.

Okrem týchto prác boli vykonané:

- údržba cesty v lokalite Adamovec,
- čistenie lesných porastov v lokalite Dubeň aj v lokalite Adamovec ,

Zhodnotenie stavu porastov:

Stav porastov sa z hľadiska napadnutia a poškodenia lykožrútom, (kôrovcom), postupne klesá. Napriek tomu je celá konaná ťažba vynútenou týmto škodcom a je vyššia ako plánovaná v Lesnom hospodárskom pláne na 10 rokov z roku 2006. Ťažba je vykonávaná výhradne na základe príkazov odborného lesného hospodára a sme povinní ju vykonať pod hrozbou sankcií zo strany Lesného úradu. Po vykonaní každej ťažby sme zároveň povinný zabezpečiť výsadbu vyrúbaných plôch novými sadenicami a následne sa pestovateľsky starať , čo je rovnako kontrolované Lesným úradom.

9. Finančné hospodárenie za rok 2014:

V roku 2014 sa podarilo dosiahnuť kladný hospodársky výsledok.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené hlavné údaje z výkazu účtovná závierka súvaha a výkaz ziskov a strát za rok 2014.

Text	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
Tržby z predaja	20	95	161	68	63	50	82	44	64
Ostatné výnosy – dotácie									6
Náklady na hospodársku činnosť	4	52	86	22	20	16	51	15	19
Spotreba materiálu, energie	2	22	9	5	3	5	37	3	4
Vytvorená rezerva na výdavky BO		27	45						
Služby	2	3	32	17	17	11	14	12	15
Pridaná hodnota	16	43	75	46	43	34	31	29	45
Osobné náklady	5	21	31	24	20	28	19	20	23
Mzdové náklady	4	20	31	24	20	27	19	16	18
Náklady na poistenie SP,ZP a SN	1	1	0	0	0	1	0	4	5
Odpisy a opravné položky k DHIM	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		1	1	1	2	0	1	-3	2
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	14	19	42	21	21	6	11	12	26

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že sme v roku 2014 dosiahli hospodársky výsledok vo výške 26 tis. € pred zdanením, (presne 26 175,57- €).

Po zdanení vychádza čistý HV: 19 920 € / v prepočte 0,0112 € na 1 m² (1783585 m²).

Výbor LPS, na základe tohto hospodárskeho výsledku za rok 2014, navrhuje Valnému zhromaždeniu odhlasovať rozdelenie zisku po zdanení vo výške 0,01 € / 1m² – teda na 1 podielový hlas, pričom navrhuje vyplácať iba podiely na zisku, ktoré sú väčšie alebo rovné sume 5,00 €. Zvyšok zisku za rok 2014 výbor LPS navrhuje zaúčtovať ako nerozdelený zisk za rok 2014.

10. Finančné ukazovatele za rok 2014:

Stav finančných prostriedkov v €	PS: 01.01.2014	KS: 31.12.2014
Pokladňa	0,00	0,00
Účet SLSP	68092,93	78840,79
SPOLU:	68092,93	78840,79

September 2015
122,32
119636,05
119636,05

11. Výkaz ziskov a strát, Súvaha, Daňové priznanie:

Výkaz ziskov a strát, súvaha a podané daňové priznanie LPS za rok 2014 sú verejnými listinami, ktoré sú podielnikom LPS k dispozícii k nahliadnutiu v mieste kancelárie LPS na základe vopred podanej písomnej žiadosti. Uvedené dokumenty sú rovnako zverejnené na internetovej stránke LPS, (www.lps-zadubnie.info), v sekcii „Dokumenty“.

12. Kontakty a podpisy členov výboru LPS – zostavovateľov výročnej správy:

V Žiline - Zádubní dňa 16.09.2015

PRIEZVISKO, meno	Adresa	podpis
BELANEC Daniel	Zádubnie 61, Žilina	
BELANEC Miroslav	Zádubnie 219, Žilina	
BROS Miroslav	Zádubnie 169, Žilina	
CHABAN Vladimír, Ing.	Zádubnie 100, Žilina	
JANKULA Vendelín, Ing.	Zádubnie 200, Žilina	
KNIHA Miroslav	Zádubnie 106, Žilina	
MICHAL Vladimír	Zádubnie 193, Žilina	

13. Poznámky podielníka LPS: