

# STANOVY

## LESNÉHO POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA

### URBARIÁT ŽILINA - ZÁDUBNIE

#### Čl. I.

##### Všeobecné ustanovenia

1. **LESNÉ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO URBARIÁT ŽILINA-ZÁDUBNIE** so sídlom 010 03 **Žilina – Zádubnie** (ďalej len Spoločenstvo) podľa čl. IX Zmluvy o založení prijíma stanovy Spoločenstva.
2. Stanovy Spoločenstvo prijíma s cieľom podrobnejšie upraviť
  - a. práva a povinnosti svojich členov, vnútornú
  - b. organizačnú štruktúru Spoločenstva,
  - c. pôsobnosť svojich orgánov,
  - d. zásady hospodárenia Spoločenstva
  - e. ďalšie otázky a vzťahy, na ktorých sa členovia Spoločenstva dohodli.

#### Čl. II.

##### Účel spoločenstva

1. Pri napĺňaní účelu prijatia týchto Stanov sledujú členovia hlavný cieľ vzniku Spoločenstva, ktorým je naplnenie praktického výkonu vlastníckych práv k podielom na lesnej a poľnohospodárskej pôde bývalého URBARIÁTU SEDIACKÉHO GRUNTU a RICHTÁRSKEHO GRUNTU Zádubnie, teraz zlúčených do  
**Lesného pozemkového spoločenstva Urbariát Žilina–Zádubnie.**
2. Bezprostredným cieľom a úlohou Spoločenstva je v súlade s platnou právnou úpravou riadne a racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach, ktorými sú lesná a poľnohospodárska pôda, v lesy, pasienky, neplodné plochy, spoločne a cez svoje orgány obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, vykonávať lesnícku a poľnohospodársku činnosť, vrátane predaja lesných a poľnohospodárskych produktov a zabezpečenie výkon poľovného práva, všetko s cieľom dosiahnutia najlepších hospodárskych výsledkov na prospech Spoločenstva a jednotlivých členov.
3. Spoločenstvo je majetkovým spoločenstvom spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti. Základné práva a povinnosti členov Spoločenstva sú upravené zákonom č. 181/1995 Z.z., Občianskym zákonom a Zmluvou o založení Spoločenstva.

#### Čl. III.

##### Členovia spoločenstva

1. Členmi Spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločných nehnuteľností, ktorí sú zapísaní a uvedení v Zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti Spoločenstva.
2. Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti sú odvodení od pôvodných vlastníkov lesných a pasienkových podielov Sedliackeho gruntu a Richtárskeho gruntu, a sú to
  - ich žijúci spoluvlastníci, ktorí sú zapísaní v registri spoločenstva,
  - dedičia pôvodných vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti,
  - osoby, ktoré získali spoluvlastnícky podiel podľa zákona č.181/95 Z. z. a čl. VII. Zmluvy o založení lesného pozemkového spoločenstva.

3. Členstvo v Spoločenstve nadobúda fyzická alebo právnická osoba, okamihom nadobudnutia vlastníctva spoluvlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti.
4. Výkon členských práv a povinností vyplývajúcich z vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na spoločnej nehnuteľnosti môže, v prípade existencie vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti viacerými osobami, vykonávať vo vzťahu k spoločenstvu a ostatným členom Spoločenstva iba ten zo spoluvlastníkov, ktorý sa Výboru Spoločenstva preukáže písomným splnomocnením udeleným mu ostatnými spoluvlastníkmi alebo dohodou uzavretou s ostatnými spoluvlastníkmi.
5. V prípade existencie vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti viacerými osobami, právo výkonu členských práv a povinností vyplývajúcich z vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na spoločnej nehnuteľnosti nebude sa vykonávať a bude spočívať dotedy, pokiaľ spoluvlastníci Výboru Spoločenstva nepreukážu, že niektorého zo svojho stredy na výkon týchto práv a povinností písomne nespĺnomocnili alebo že uzavreli spolu dohodu o výkone členských práv a povinností niektorým z nich.
6. Spočívanie práva výkonu členských práv a povinností znamená, že práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníckeho podielu sú, budú a môžu byť vo vzťahoch medzi nositeľmi týchto práv a povinností Spoločenstvom realizované a naplnené iba nepriamo.
7. V prípade úmrtia člena Spoločenstva spoluvlastnícky podiel k spoločnej nehnuteľnosti nadobúda dedič dňom úmrtia poručiteľa. V prípade existencie viacerých dedičov práva a povinnosti vyplývajúceho zo spoluvlastníckeho podielu zomrelého člena:
  - a. môže a bude vykonávať až do právoplatného skončenia dedičského konania ktorýkoľvek z dedičov, ktorý sa Výboru Spoločenstva preukáže písomným splnomocnením udeleným mu ostatnými spoludedičmi alebo písomnou dohodou uzavretou s ostatnými spoludedičmi.
  - b. môže a bude vykonávať po právoplatnom skončení dedičského konania, v ktorom spoluvlastnícky podiel nadobudli viacerí dedičia, ktorýkoľvek z dedičov-spoluvlastníkov, ktorý sa Výboru Spoločenstva preukáže písomným splnomocnením udeleným mu ostatnými spoluvlastníkmi alebo písomnou dohodou uzavretou s ostatnými spoluvlastníkmi,
  - c. Pre prípad, že spoludediči podľa písm. a) tohto odseku a spoluvlastníci podľa písm. b) tohto odseku nespĺnomocnia niektorého zo svojho stredy alebo sa neuzavrú dohodu na výkon členských práv a povinností niektorým z nich, platí primerane úprava podľa ods. 5) a 6) tohto článku o spočívaní práva výkonu členských práv a povinností.
8. Ak je na spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti viac dedičov alebo spoluvlastníkov, je ten, kto nadobúda vlastníctvo podielu na spoločnej nehnuteľnosti, povinný vyporiadať sa s ostatnými dedičmi alebo spoluvlastníkmi dohodou do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o dedičstve alebo o vyporiadaní spoluvlastníctva. Ak dedičia alebo spoluvlastníci takúto dohodu neuzavrú, môže každý z nich podať návrh na súd, aby rozhodol o vysporiadaní spoluvlastníctva medzi dedičmi alebo spoluvlastníkmi. Pokiaľ taký dedič alebo spoluvlastník nepreukáže podanie návrhu na vyporiadanie príslušnému súdu, môže na náklady spoluvlastníkov podať taký návrh Spoločenstvo.
9. Členstvo v spoločenstve počas jeho trvania vzniká, zaniká prechodom, alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti

## Čl. IV. Práva a povinnosti členov

1. Člen spoločenstva má najmä tieto práva:
  - a) zúčastňovať sa Valného zhromaždenia,
  - b) podieľať sa na riadení a kontrolnej činnosti spoločenstva, prostredníctvom volených orgánov spoločenstva,
  - c) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich riešení informovaný,
  - d) člen starší ako 18 rokov má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
  - e) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa zmluvy o založení a stanov spoločenstva,
  - f) nahliadať do ročnej účtovnej závierky,
  - g) nahliadať do zoznamu členov spoločenstva,
  - h) medzi ďalšie práva členov spoločenstva patrí:
    - zbierať lesné plody,
    - po dohovore s lesným hospodárom – gazdom chystať si bezplatne odoberať odpadové drevo a haluzinu
    - právo na prednostný nákup úžitkového dreva zo samovýroby na koreni so zľavou 30% ceny stanovenej výborom spoločenstva v objeme do 25m<sup>3</sup>úžitkového dreva, pri účelovom určení použitia dreva na výstavbu alebo rekonštrukciu rodinného domu alebo výstavbu a opravu hospodárskych budov
    - právo na poskytnutie finančnej alebo materiálnej výpomoc zo strany spoločenstva. O výške a forme výpomoci rozhoduje Valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov spoločenstva,
    - v prípade úmrtia člena, spoločenstvo poskytne pozostalým finančnú výpomoc na úhradu pohrebných nákladov vo výške 3000,- Sk a smútočný veniec.
2. Povinnosti člena spoločenstva sú najmä:
  - a) vykonávať práva a povinnosti vyplývajúce z členstva v spoločenstve tak, aby sa dosiahol účel spoločenstva – racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti,
  - b) pri lesných prácach dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy, dbať a rešpektovať pokyny lesného hospodára – gazdu,
  - c) strážiť a ochraňovať spoločný majetok , najmä v prípade živelných pohrôm,
  - d) strážiť a ochraňovať spoločný majetok pred odcudzením, hlavne pred krádežami drevnej hmoty z pestovaných porastov na spoločnej nehnuteľnosti,
  - e) oznámiť priamo orgánom činným v trestnom konaní alebo prostredníctvom Výboru spoločenstva podozrenie z akejkoľvek trestnej činnosti, o ktorej sa člen hodnoverne dozvie a ktorá poškodzuje majetok a záujmy spoločenstva.

## Čl. V. Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a) **Valné zhromaždenie (VZ)**
  - b) **Výbor**
  - c) **Dozorná rada (DR)**
  - d) **Zmierovacia komisia (ZK)**
2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 3 roky.
3. Do volených orgánov spoločenstva môže byť volený člen spoločenstva starší ako 18 rokov.
4. Členom DR môže byť aj nečlen spoločenstva.

5. Výkon funkcií v orgánoch spoločenstva je nezastupiteľný s výnimkou určenými týmito stanovami.
6. Člen, ktorý nemôže vykonávať volenú funkciu, do ktorej bol zvolený, požiada o uvoľnenie ten orgán, ktorého je členom.
7. Voľby členov Výboru spoločenstva, Dozornej rady a Zmierovacej komisie prebiehajú neverejným hlasovaním, ak VZ nerozhodne inak.
8. Základný návrh kandidátky členov do orgánov spoločenstva pripravuje Výbor. Doplnenie kandidátky na základe návrhov členov spoločenstva podaných pred a v priebehu rokovania VZ riadi volebná komisia.
9. V prípade zániku funkcie člena v orgáne spoločenstva, nastupuje do funkcie člena orgánu spoločenstva náhradník, ktorým je kandidát, ktorý vo voľbách získal v ďalšom poradí najväčší počet hlasov.

## **Čl. VI. Valné zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva a je VZ členov spoločenstva.
2. VZ rokuje a rozhoduje na svojom zasadnutí, ktorým je Riadne VZ alebo Mimoriadne VZ.
3. Riadne VZ zvoláva Výbor spoločenstva jedenkrát do roka, a to spravidla v druhom štvrtroku po zostavení účtovnej závierky za predchádzajúci rok. Povinným programovým bodom zasadania riadneho VZ je:
  - schvaľovanie účtovnej závierky, a
  - prejednanie výročnej správy,
4. Mimoriadne VZ zvoláva predseda spoločenstva ak:
  - je potrebné nevyhnutne prijať rozhodnutie spadajúce do kompetencie VZ,
  - o zvolanie VZ písomne požiada viac ako 20 % členov podľa podielových hlasov s uvedením dôvodu,
  - o jeho zvolaní rozhodne svojim uznesením Výbor,
  - o zvolanie na základe svojho uznesenia písomne požiada Dozorná rada.
5. VZ je uznášaniaschopné, ak na rokovaní VZ sú prítomní členovia s nadpolovičnou väčšinou všetkých podielových hlasov.
6. Na rokovaní VZ sa môžu zúčastniť iba členovia spoločenstva, namiesto nich nimi splnomocnení zástupcovia. a hostia, ktorých prítomnosť odsúhlasí VZ.
7. Na hlasovaní sa podieľajú členovia spoločenstva podľa počtu podielových hlasov (počtu podielov na spoločnej nehnuteľnosti).
8. Majetkové prevody, zrušenie a likvidácia bude prebiehať podľa zákona č.181/95 Z. z. §23, 24, 25, 26, a násl.
9. VZ rozhoduje o prijatí uznesenia hlasovaním. Hlasovanie sa vykoná jednoduchým spočítaním podielových hlasov.
10. VZ rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých podielových hlasov prítomných členov spoločenstva na VZ, ak sa nevyžaduje podľa tejto zakladateľskej zmluvy alebo týchto stanov dvojtretinová väčšina podielových hlasov prítomných členov na VZ.
11. Program VZ pripraví Výbor. VZ môže hlasovaním zmeniť alebo doplniť program.
12. Výbor je povinný pripraviť kompletnú písomnú dokumentáciu k priebehu VZ podľa Výborom spoločenstva pripraveného programu zasadnutia VZ tak, aby bolo možné počas priebehu VZ prijať kvalifikované rozhodnutie.
13. Do výlučnej pôsobnosti VZ patrí rozhodnutie o :

- a. zmene zakladateľskej zmluvy, zrušení a likvidácii spoločenstva, a o zmene právnej subjektivity spoločenstva,
- b. prijatí a zmene stanov a iných interných predpisov spoločenstva,
- c. schválení výročnej správy Výboru, Dozornej rady, Zmierovacej komisie, Lesného odborného hospodára spoločenstva,
- d. schválení ročného plánu činnosti,
- e. schválení účtovnej závierky,
- f. vysporiadaní hmotných záujmov členov spoločenstva,
- g. návrhoch členov spoločenstva predložené VZ a zaradené do programu VZ,

14. VZ ďalej rozhoduje o:

- a. sťažnostiach, o ktorých nerozhodla dozorná rada alebo zmierovacia komisia,
- b. kúpe a predaji nehnuteľností – majetkových prevodoch spoločenstva,
- c. ročných odmenách členov Výboru, Dozornej rady a Zmierovacej komisie,
- d. systéme motivácie výkonných pracovníkov spoločenstva,
- e. schválení investičných nákladov v hodnote vyššej ako jednottisíc korún.

15. Na prijatie rozhodnutia podľa článku VIII. ods. 13, písmena a) a b) je potrebná dvojtretinová väčšina všetkých hlasov.

## **Čl. VII. Výbor spoločenstva**

1. Výbor výkonným orgánom spoločenstva. Volí sa na obdobie 3 rokov. Je sedemčlenný,
2. za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru, ak však je pre právny úkon predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a najmenej jedného ďalšieho člena výboru, ktorý je zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev,
3. riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré nie sú vyhradené inému orgánu a je štatutárnym orgánom spoločenstva,
4. pripravuje a uzatvára obchodné a nájomné zmluvy a na VZ podáva o tomto informácie,
5. zodpovedá za výkonnú a archívnu agendu spoločenstva,
6. zodpovedá za efektívne využívanie majetku a prostriedkov spoločenstva,
7. zodpovedá za dodržiavanie platných právnych noriem,
8. dbá o dobré meno spoločenstva,
9. výbor sa schádza podľa potreby, spravidla 1x mesačne, z rokovania výboru sa vyhotovuje zápis. Zasadnutia výboru sa môže zúčastniť predseda DR, prípadne členovia DR,
10. výbor si zvolí jednotlivé funkcie podľa potreby a schopností členov výboru tak, aby výbor mohol pracovať v zložení:
  - Predseda
  - Podpredseda
  - Lesný hospodár – gazda
  - Ekonomický hospodár – pokladník
  - Člen
  - Člen
  - Člen

Vymenované funkcie nie sú zlučiteľné, teda viacero funkcií nemôže vykonávať tá istá osoba. V prípade, že vymenovaný funkcionár nemôže v rámci svojej funkcie vykonávať niektorú z činností z dôvodu nedostatočných odborných predpokladov, vykonávanie tejto činnosti výbor zabezpečí externou formou, alebo formou pracovného úväzku s osobou s odbornými predpokladmi, pri dodržaní platných predpisov a dohode o hmotnej

zodpovednosti. Výborom zvolený funkcionár pritom nie je zbavený zodpovednosti za výkon funkcie a za správnosť všetkých činností tejto funkcie, (jedná sa hlavne o sekretárske a účtovnícke činnosti pri ktorých sa vyžaduje znalosť informačných technológií),

11. Štatutárnym zástupcom spoločenstva sa stávajú predseda, podpredseda a jeden člen výboru, ktorého zvolí výbor. Všetky rozhodnutia výboru sú platné iba v prípade, že ich výbor prijal hlasovaním na zasadnutí výboru, o čom musí byť preukázateľná zápisnica opatrená podpismi overovateľov zápisnice a predsedu spoločenstva. V opačnom prípade je rozhodnutie výboru neplatné.

#### 12. **Predseda**

- riadi sa ustanoveniami týchto stanov,
- vedie rokovanie VZ a výboru,
- zodpovedá za výkon rozhodnutí, ktoré nespádajú do kompetencii VZ,
- zodpovedá za pracovnoprávne vzťahy,
- zodpovedá za majetok spoločenstva za jeho efektívne využívanie,
- zodpovedá za výkonnú a archívnu agendu,
- usmerňuje členov spoločenstva, pri uplatňovaní vlastníckych práv, na dodržiavanie právnych noriem a platných pravidiel spoločenstva,
- zodpovedá VZ, za prípravu VZ a jeho adekvátne informačné zabezpečenie pre správne rozhodnutie VZ,
- pre lepšie rozhodnutie a organizáciu práce môže vytvoriť vnútorný organizačný predpis (smernicu).

#### 13. **Podpredseda**

- zastupuje predsedu výboru spoločenstva počas jeho neprítomnosti a v tomto čase preberá všetky jeho povinnosti,
- osobitne dozerá na hospodárenie s majetkom spoločenstva

#### 14. **Lesný hospodár – gazda**

- spolupracuje s odborným lesným hospodárom (OLH), zabezpečuje realizáciu činností, ktoré podľa Lesného hospodárskeho plánu (LHP), naplánovalo VZ a následne svojimi rozhodnutiami výbor spoločenstva,
- vypracováva a zabezpečuje ročné plány ťažby drevnej hmoty podľa LHP, likvidáciu drevnej hmoty postihnutej kalamitou a tieto plány predkladá výboru na prerokovanie,
- vypracováva a zabezpečuje ročné plány výsadby porastov podľa plánu a potrebné lesné práce ako sú ochrana sadeníc (vyžínanie buriny, chemická ochrana a pod.), likvidácia odpadového dreva po ťažbe a pod. a tieto plány predkladá výboru na prerokovanie. V prípade likvidácie odpadovej drevnej hmoty spaľovaním, zabezpečuje dodržanie požiarnych predpisov podľa platnej legislatívy,
- zabezpečuje ťažbu a predaj drevnej hmoty pre externých odberateľov a fyzické osoby podľa platných zmlúv a podmienok schválených výborom,
- vedie evidenciu predaja drevnej hmoty pre právnické a fyzické osoby,
- vykonáva kontrolu lesného porastu.

#### 15. **Ekonomický hospodár – pokladník**

- zodpovedá za účtovnú evidenciu a spracovanie a vyhodnotenie ročnej účtovnej závierky a daňového priznania podľa zákonom stanovených termínov,
- zodpovedá za správnosť fakturácie, včasné úhrady a stav pokladne,
- spracováva finančné rozborov a predkladá ich výboru,
- zodpovedá za styk s bankou príslušným daňovým úradom.

16. Predseda, podpredseda a lesný a ekonomický hospodár spoločenstva po skončení svojho funkčného obdobia sú povinní riadne zápisnične odovzdať novo nastupujúcemu výboru nimi spravovanú agendu a zverené prostriedky. V prípade porušenia tejto povinnosti objektívne zodpovedá za vzniklú škodu.

## **Čl. VIII. Dozorná rada**

1. Dozorná rada (DR) je trojčlenný dozorný a kontrolný orgán, zodpovedný VZ.
2. Kontroluje činnosť spoločenstva, najmä výboru a výkonných pracovníkov spoločenstva v zmysle platných rozhodnutí VZ, dodržiavanie platnej zmluvy, stanov a právnych noriem.
3. Zasadnutia DR zvoláva predseda.
4. Predseda a členovia DR majú právo zúčastňovať sa na rokovaní výboru, má právo nahliadať do všetkých účtovných a osobných dokladov a vyžadovať od výboru stanoviská a vysvetlenia.
5. DR o svojej činnosti spracuje správy a tieto predkladá VZ. Súčasťou správy je aj odporúčenie a odstránenie zistených nedostatkov.
6. V prípade zistenia závažných skutočností má DR právo zvolať mimoriadne VZ.
7. DR má právo navrhovať VZ odvolanie členov výboru.
8. Rieši písomne podané sťažnosti členov predstavenstva a do 30 dní dá sťažovateľovi odpoveď.

## **Čl. IX. Zmierovacia komisia**

1. Zmierovacia komisia (ZK) je trojčlenný orgán, ktorý rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.
2. Zmierovacia komisia nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. ZK rieši spory medzi členmi spoločenstva podľa zákona 181/1995 Z.z., alebo podľa zmluvy o založení, alebo stanov.
4. Výsledky konania ZK je písomný zmier účastníkov sporu, alebo odporúčanie aby účastníci konania podali návrh na začatie konania pred súdom.

## **Čl. X. Voľby orgánov spoločenstva**

1. Voľba orgánov spoločenstva sa vykonáva verejným hlasovaním, pokiaľ VZ nerozhodne, že voľba sa vykoná tajne.
2. Pozvánku na VZ, na ktorom sa uskutočnia voľby, doručuje výbor každému členovi spoločenstva do miesta trvalého bydliska najneskôr 10 dní pred dátumom konania VZ. Súčasťou alebo prílohou pozvánky je aj navrhovaná kandidátka do orgánov spoločenstva.
3. Voľba predsedu
  - a) Predsedu volí VZ priamou voľbou tajným hlasovaním.
  - b) Ak na funkciu predsedu kandidujú aspoň 2 kandidáti, predsedom výboru sa stáva ten, ktorý získa najvyšší počet podielových hlasov.
  - c) Ak na funkciu predsedu nebude kandidovať nikto, predsedu spoločenstva zvolí zo svojho stredu Výbor spoločenstva na svojom prvom zasadnutí.
4. Voľba výboru
  - a. Členovia výboru sú volení na spoločnej kandidátnej listine.
  - b. Členmi výboru sa stávajú šiesti kandidáti s najvyšším počtom hlasov,

- c. V prípade, že na funkciu predsedu nebude nikto kandidovať, členmi výboru sa stávajú siedmi kandidáti s najvyšším počtom hlasov,
  - d. V poradí siedmy a ôsmy, a v prípade, že nikto nekandidoval na funkciu predsedu, v poradí ôsmy a deviaty kandidát s najvyšším počtom hlasov sa stávajú náhradníkmi Výboru.
4. Členovia Dozornej rady a Zmierovacej komisie
    - a. Členovia DR a ZK sú volení na spoločnej kandidátnej listine DR a ZK.
    - b. Členmi DR ZK sa stávajú traja kandidáti s najvyšším počtom hlasov,
    - c. V poradí štvrtý kandidát s najvyšším počtom hlasov sa stáva náhradníkom DR a ZK.
    - d. Členovia DR a ZK si na svojom prvom zasadnutí zvolia zo svojho stredy predsedu
  5. Podrobnejšiu úpravu volieb orgánov spoločenstva upraví Volebný poriadok.

## **Čl. XI. Poľovné právo**

1. Rozhodovanie o predaji poľovného práva spoločenstva patrí do rozhodovacej právomoci Výboru.
2. Výbor rozhodne o predaji poľovného práva výberovým konaním podľa ďalej uvedených kritérií. Poľovné právo spoločenstvo predá:
  - a. poľovníckemu združeniu, ktoré ponúkne najvyššiu cenu,
  - b. pri relatívne rovnakej cene (najvyššia cena -3 %) poľovníckemu združeniu, ktorého členmi sú členovia spoločenstva,
  - c. v prípade splnenia podmienok podľa písm. b) u viacerých poľovníckych združení, tomu poľovníckemu združeniu, ktorého členmi sú členovia spoločenstva s vyšším počtom podielových hlasov spoločenstva,
  - d. susedné poľovnícke združenie.

## **Čl. XII. Záverečné ustanovenie**

1. Stanovy boli schválené Valným zhromaždením Lesného pozemkového spoločenstva – Urbariát Zádubnie dňa 28.7.2007 a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.
2. Týmto dňom strácajú platnosť pôvodné stanovy spoločenstva.

V Zádubní dňa 28.7.2007